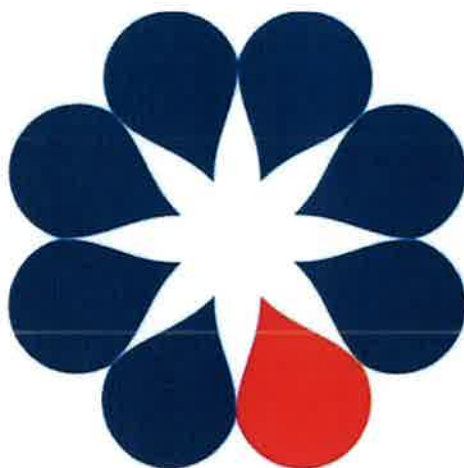




# ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αιγαίον Οίλ Α.Ε.» την 10/07/2026.

Αντώνιος Παυλάκης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ Α.Ε.

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                                                                             | 4         |
| I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ .....                                                                                                                                                      | 4         |
| II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ .....                                                                                                                                           | 8         |
| III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ .....                                                                                                                                           | 12        |
| IV. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....                                                                                                                          | 13        |
| V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .....                                                                                                                                                  | 13        |
| <b>Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....</b>                                                                                                                         | <b>15</b> |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                                                                                                                               | 18        |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....                                                                                                                                           | 19        |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                                                                                                                                       | 20        |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                                                                                                                                  | 24        |
| <b>1 Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία .....</b>                                                                                                                       | <b>26</b> |
| 1.1 Γενικές Πληροφορίες .....                                                                                                                                                   | 26        |
| 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....                                                                                                                                                   | 26        |
| <b>2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....</b>                                                                                                                       | <b>26</b> |
| 2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ .....                                                                                                                                                 | 26        |
| 2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....                                                                                                                           | 26        |
| 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....                                                                                                                                   | 27        |
| 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος .....                                                                                                                                                  | 27        |
| 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων .....                                                                                                                                | 27        |
| 2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές .....                                                                                                                                           | 27        |
| 2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....             | 27        |
| 2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... | 28        |
| 2.6.3 Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης .....                                                                                                                                    | 31        |
| 2.6.4 Σημαντικές εκτιμήσεις .....                                                                                                                                               | 31        |
| <b>3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....</b>                                                                                                                               | <b>32</b> |
| 3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....                                                                                                                                 | 32        |
| 3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....                                                                                                                                            | 33        |
| 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....                                                                                                                                             | 33        |
| 3.4 Επενδυτικά ακίνητα .....                                                                                                                                                    | 34        |
| 3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                             | 34        |
| 3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....                                                                                                                                | 34        |
| 3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού .....                                                                                                                            | 35        |
| 3.8 Αποθέματα .....                                                                                                                                                             | 36        |
| 3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                                                                                                  | 36        |
| 3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....                                                                                                                | 37        |
| 3.11 Ίδια Κεφάλαια .....                                                                                                                                                        | 37        |
| 3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....                                                                                                                        | 37        |
| 3.13 Παροχές στο προσωπικό .....                                                                                                                                                | 38        |
| 3.14 Πληρωτέα .....                                                                                                                                                             | 39        |
| 3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....                                                                                                                                         | 39        |
| 3.16 Μισθώσεις .....                                                                                                                                                            | 40        |

|          |                                                                                              |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.17     | Επιχορηγήσεις .....                                                                          | 42        |
| 3.18     | Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                         | 42        |
| 3.19     | Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Δραστηριότητες Αντιστάθμισης Κινδύνων .....          | 43        |
| <b>4</b> | <b>Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....</b>                                       | <b>45</b> |
| 4.1      | Κίνδυνος αγοράς .....                                                                        | 45        |
| 4.1.1    | Συναλλαγματικός κίνδυνος .....                                                               | 45        |
| 4.1.2    | Κίνδυνος επιτοκίων .....                                                                     | 46        |
| 4.1.3    | Κίνδυνος τιμών .....                                                                         | 47        |
| 4.2      | Πιστωτικός κίνδυνος .....                                                                    | 48        |
| 4.3      | Κίνδυνος ρευστότητας .....                                                                   | 49        |
| <b>5</b> | <b>Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....</b>                                         | <b>51</b> |
| 5.1      | Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού .....                             | 51        |
| 5.2      | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                              | 54        |
| 5.3      | Επενδύσεις σε ακίνητα .....                                                                  | 54        |
| 5.4      | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....                                                       | 55        |
| 5.5      | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση .....                                           | 55        |
| 5.6      | Αποθέματα .....                                                                              | 57        |
| 5.7      | Απαιτήσεις από πελάτες .....                                                                 | 57        |
| 5.8      | Λοιπές απαιτήσεις .....                                                                      | 58        |
| 5.9      | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....                                  | 58        |
| 5.10     | Ίδια κεφάλαια .....                                                                          | 59        |
| 5.11     | Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων .....                                        | 60        |
| 5.11.1   | Υποχρεώσεις μισθώσεων .....                                                                  | 63        |
| 5.12     | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....                                                         | 64        |
| 5.13     | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                      | 66        |
| 5.14     | Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....                                                   | 66        |
| 5.15     | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                      | 66        |
| 5.16     | Κύκλος εργασιών .....                                                                        | 68        |
| 5.17     | Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης .....                                          | 68        |
| 5.18     | Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....                                                       | 70        |
| 5.19     | Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....                                                        | 71        |
| 5.20     | Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....                                                   | 71        |
| 5.21     | Φόροι εισοδήματος .....                                                                      | 72        |
| 5.22     | Διαχείριση Κεφαλαίου .....                                                                   | 72        |
| 5.23     | Λοιπές αποκαλύψεις .....                                                                     | 73        |
| 5.23.1   | Εκκρεμοδικίες .....                                                                          | 73        |
| 5.23.2   | Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις .....                                                         | 73        |
| 5.23.3   | Εγγυήσεις .....                                                                              | 73        |
| 5.23.4   | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                         | 74        |
| 5.24     | Παροχές στο προσωπικό .....                                                                  | 75        |
| 5.25     | Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ..... | 75        |
| 5.26     | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                           | 78        |

## **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

**της «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε. Βιομηχανίας και Εμπορίας Πετρελαιοειδών» επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με τη Διαχειριστική Περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

Η χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 είναι η 31<sup>η</sup> εταιρική χρήση της Εταιρείας «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε. Βιομηχανίας και Εμπορίας Πετρελαιοειδών», η 25<sup>η</sup> εταιρική χρήση της «ΤΕΜΕΤΕΡΟΝ Ε.Π.Ε. Διαχείριση Πρατηρίων» με την οποία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά κατά τη χρήση του 2012. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι δέκατες όγδοες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

#### **Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία**

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε.Β.Ε.Π. ιδρύθηκε το 1995 με έδρα τον Πειραιά και σκοπό, μεταξύ άλλων, την εμπορία πετρελαιοειδών. Σήμερα η ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ διαθέτει άδεια 'Α' (εμπορίας καυσίμων εσωτερικής αγοράς) και 'Β1' (εμπορίας αφορολόγητων καυσίμων).

- Το 1995 ξεκίνησε τη δραστηριότητα της στην εμπορία ναυτιλιακών καυσίμων (Bunkering).
- Το 1999 απέκτησε άδεια εμπορίας πετρελαιοειδών κατηγορίας [Α] μέσω της εξαγοράς των εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαίου στην Αλεξανδρούπολη της πρώην ΕΥΡΟΙΛ και ξεκίνησε την εμπορία πετρελαιοειδών εσωτερικής αγοράς.
- Το 2007 η εταιρεία ξεκίνησε την διάθεση λιπαντικών πλοίων και λιπαντικών εσωτερικής αγοράς με το σήμα «Aegean».
- Το 2011 ενεργοποιήθηκε η θυγατρική «ΤΕΜΕΤΕΡΟΝ ΕΠΕ» στην διαχείριση ιδιολειτουργούμενων πρατηρίων καυσίμων με αρχή τα πρατήρια στα ΣΕΑ ΑΛΜΥΡΟΥ (Βόλος).

Η εταιρεία εμπορεύεται καύσιμα εσωτερικής αγοράς (Βενζίνη Unleaded 95, Βενζίνη Unleaded 100, Πετρέλαιο κίνησης, Πετρέλαιο θέρμανσης), ναυτιλιακά καύσιμα (Μαζούτ, Πετρέλαιο Marine) και λιπαντικά (εσωτερικής αγοράς και ναυτιλιακά).

Η διακίνηση των εμπορευμάτων της εταιρείας πανελλαδικά πραγματοποιείται μέσω της λειτουργίας εννέα υποκαταστημάτων (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (3), ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ (2), ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΚΡΗΤΗ και ΡΟΔΟΣ).

Την 31/12/2025 η Εταιρεία και η θυγατρική της δεν έχουν στην κατοχή τους Ίδιες Μετοχές.

#### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

##### **Η Δέσμευση του Ομίλου για το Περιβάλλον**

Η περιβαλλοντική βιωσιμότητα αποτελεί κεντρικό άξονα της στρατηγικής μας. Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε υπεύθυνα, ενσωματώνοντας πρακτικές που διασφαλίζουν τον μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας σε όλες τις δραστηριότητές μας.

---

## Πρωτοπορία για την Βιώσιμη Ανάπτυξη

Εφαρμόζουμε πρωτοποριακές λύσεις και ενσωματώνουμε καινοτόμες πρακτικές που διασφαλίζουν τη βιωσιμότητα των λειτουργιών μας. Μέσω της χρήσης νέων τεχνολογιών, ενισχύουμε τη βιώσιμη ανάπτυξη και την εταιρική μας υπευθυνότητα.

## Τεχνολογικές Λύσεις που Στοχεύουν στην Προστασία του Περιβάλλοντος

Η τεχνολογία αποτελεί καταλύτη στη στρατηγική μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Υιοθετούμε σύγχρονα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, αναβαθμίζουμε τις υποδομές μας και αξιοποιούμε δεδομένα και αυτοματισμούς για την αποτελεσματική και διαρκή παρακολούθηση και βελτιστοποίηση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων.

Η προστασία του περιβάλλοντος και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν τις πρώτες προτεραιότητες της Διοίκησης του Ομίλου. Η εγκατάσταση είναι εξοπλισμένη με σύγχρονες Μονάδες Ανάκτησης Ατμών (VRU), ενώ υπάγεται στις απαιτήσεις της ΚΥΑ 172058/2016 σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ (SEVESO III). Η κύρια προσέγγιση της Οδηγίας περιλαμβάνει την πρόληψη και τον περιορισμό των συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον, σε εγκαταστάσεις όπου μπορεί να λάβουν χώρα μεγάλα ατυχήματα σχετιζόμενα με επικίνδυνες ουσίες. Ο Όμιλος έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη τέτοιων ατυχημάτων.

Επιπλέον, στα πλαίσια της εφαρμογής του Άρθρου 7 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ, όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με τον Νόμο 4342/2015, και με σκοπό την επίτευξη του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας που έχει τεθεί, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε ποικίλες δράσεις, όπως η ενημέρωση των οδηγών μέσω φυλλαδίων οικονομικής οδήγησης που διανέμονται στα πρατήρια της θυγατρικής και στα συνεργαζόμενα πρατήρια, καθώς και η προώθηση της νέας γενιάς καυσίμων υψηλής ενεργειακής απόδοσης, D-Force.

Ο Όμιλος ανέπτυξε και προωθεί ενεργά τη νέα γενιά καυσίμων D-Force. Το D-Force Diesel φροντίζει το περιβάλλον, κάνοντας καλύτερη καύση με αποτέλεσμα να εκπέμπεται λιγότερη αιθάλη. Η νέα βενζίνη D-Force Unleaded προστατεύει το περιβάλλον προσφέροντας εξαιρετική οικονομία και μειώνοντας τις εκπομπές ρύπων.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία και η θυγατρική της, αναγνωρίζουν πλήρως τη σπουδαία σημασία που έχει, ιδιαίτερα σήμερα, η ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος. Με βάση την παραδοχή αυτή, έχουν θέσει σε λειτουργία ένα καταγεγραμμένο σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος το οποίο αναπτύχθηκε σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες τους, εναρμονιζόμενο απόλυτα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου ISO 14001 και το οποίο εφαρμόζεται στους χώρους δραστηριοτήτων τους, δηλαδή της φόρτωσης, μεταφοράς, αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων. Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου συστήματος διαχείρισης του περιβάλλοντος, η διοίκηση της εταιρείας γνωστοποιεί ότι :

- Λειτουργεί, πάντοτε, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.
- Λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες και προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών για τον σχεδιασμό των δραστηριοτήτων της, ώστε να υπάρχει η λιγότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση και η καλύτερη δυνατή περιβαλλοντική απόδοση.
- Θέτει και παρακολουθεί συνεχώς περιβαλλοντικά προγράμματα για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης.
- Επανεξετάζει και αναθεωρεί τους περιβαλλοντικούς της σκοπούς και στόχους, με γνώμονα την προληπτική προσέγγιση στην περιβαλλοντική διαχείριση.
- Ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες περιβαλλοντικών ατυχημάτων και είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τη ρύπανση που ενδέχεται να προκύψει από ένα τέτοιο ατύχημα.
- Παρέχει στο προσωπικό της πληροφορίες, σχετικά με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις, καθώς επίσης και σε οποιονδήποτε τρίτο που εκδηλώνει ανάλογο ενδιαφέρον.

- Συνεργάζεται με τους προμηθευτές, συνεργάτες και πελάτες της, με απώτερο στόχο να αναπτύξουν ενδιαφέρον για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Προωθεί την κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να προσαρμόζεται κάθε φορά η συμπεριφορά του στις αρχές της παρούσας περιβαλλοντικής πολιτικής.

### **Εργασιακά ζητήματα**

Ο Όμιλος θεωρώντας το Ανθρώπινο Δυναμικό ως το σημαντικότερο κεφάλαιο του, δίνει ιδιαίτερη σημασία στο εργασιακό περιβάλλον και στη διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό του. Στα πλαίσια αυτά, φροντίζει για τη συστηματική αναβάθμιση των γνώσεων και των δεξιοτήτων του προσωπικού μέσω στοχευμένων προγραμμάτων εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, ενώ τα συστήματα αξιολόγησης εξελίσσονται συνεχώς, ώστε τόσο η εκπαιδευτική όσο και η μισθολογική ανάπτυξη των εργαζομένων να συνδέονται με την απόδοση τους. Συνεχής στρατηγική προτεραιότητα του Ομίλου είναι η ενίσχυση της ενδοεπιχειρησιακής επικοινωνίας, η καλλιέργεια πνεύματος συνεργασίας και ομαδικότητας και η ανάπτυξη κλίματος εμπιστοσύνης.

Με σκοπό την επίτευξη των ανωτέρω αλλά και την ανάπτυξη, τόσο του Ομίλου όσο και κάθε εργαζομένου ξεχωριστά, έχει θεσπίσει έναν Κώδικα Δεοντολογίας μέσω του οποίου κάθε εργαζόμενος είναι ενήμερος για την κουλτούρα και τις αρχές του Ομίλου αλλά και για το γενικό πλαίσιο κανόνων και αξιών που πρέπει να ακολουθεί.

### **Ανθρώπινα Δικαιώματα**

Ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί κύριο πυλώνα της στρατηγικής του Ομίλου, και προς αυτήν την κατεύθυνση προάγει την προστασία και τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Τα εργασιακά δικαιώματα αποτελούν ουσιαστικό θέμα για όλους τους εργαζόμενους και προστατεύονται από το Εργατικό Δίκαιο το οποίο σέβεται απόλυτα ο Όμιλος. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές διασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν σε θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων. Οι αμοιβές και οι όροι απασχόλησης του προσωπικού είναι σύμφωνοι με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, και δεν υπάρχουν ειδικές επιχειρησιακές ή άλλες συμβάσεις. Η συμμετοχή γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό του περιβάλλον.

### **Υγεία και Ασφάλεια**

Ο Όμιλος μεριμνά για τους όρους υγιεινής, ασφάλειας και καθαριότητας των χώρων εργασίας και των γραφείων, όπως και των κοινοχρήστων χώρων. Για τον σκοπό αυτό λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων και ασθενειών. Επίσης, φροντίζει άμεσα για τη διόρθωση βλαβών και αποκατάσταση οποιονδήποτε ανωμαλιών σε εγκαταστάσεις και μηχανήματα του, λαμβάνοντας κάθε άμεσο πρόσφορο μέσο για την αποτροπή ενδεχομένων κινδύνων ανάλογα με την σοβαρότητα της βλάβης.

Ο Όμιλος με στόχο την εξασφάλιση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων και εστιάζοντας στην εφαρμογή των διατάξεων της εθνικής Νομοθεσίας (Ν. 3850/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4808/2021) για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, διαθέτει Γιατρό Εργασίας ο οποίος είναι υπεύθυνος για την περιοδική εξέταση των εργαζομένων και για τη δημιουργία ιατρικού αρχείου του προσωπικού αλλά και για την εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων για θέματα υγείας. Επίσης, ο Όμιλος διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας ο οποίος είναι υπεύθυνος για το γενικό σχεδιασμό και προγραμματισμό συντήρησης των εγκαταστάσεων και για τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας που εφαρμόζει ο Όμιλος.

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2025 ανήλθε σε 116 μισθωτούς και 35 ημερομίσθιους, ενώ το συνολικό ετήσιο κόστος μισθοδοσίας για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 5,73 εκ.

## Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

### Εξέλιξη πωλήσεων

Το 2025 ήταν μία χρονιά που ξεκίνησε με θετικές προοπτικές για την Ελληνική Οικονομία και για τον κλάδο εμπορίας πετρελαιοειδών χωρίς την ανησυχία της υγειονομικής κρίσης και με την οικονομική δραστηριότητα σε πολλές των περιπτώσεων να επανέρχεται στα προ κρίσης επίπεδα. Οι συνθήκες όμως που επικράτησαν στην Εσωτερική Αγορά παρουσίασαν έντονη ρευστότητα και αβεβαιότητα με αποτέλεσμα να υπάρξει αύξηση κερδοφορίας σε κάποιους τομείς και μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας σε κάποιους άλλους που κατά τα προηγούμενα έτη παρουσίαζαν σημαντική κερδοφορία. Το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο κινήθηκε η αγορά ήταν ασταθές, εξαιτίας της συνέχισης της επιβολής πλαφόν στο περιθώριο κέρδους, της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών λόγω των πληθωριστικών πιέσεων, αλλά και των ήπιων κλιματολογικών συνθηκών. Αυτοί ήταν οι κυριότεροι παράγοντες που επηρέασαν τον κλάδο εμπορίας πετρελαιοειδών. Η μείωση πωλήσεων στο πετρέλαιο κίνησης λόγω του πληθωρισμού και της ακρίβειας που έχουν περιορίσει την κατανάλωση πετρελαίου, είχαν ως αποτέλεσμα αποτέλεσμα την μείωση της κερδοφορίας στις λιανικές πωλήσεις αλλά και στα πρατήρια. Πιο συγκεκριμένα, το 2025 οι πωλήσεις του κλάδου των καυσίμων εσωτερικής αγοράς παρουσίασαν μείωση σε όγκους της τάξης του -1,81% ενώ οι πωλήσεις του κλάδου καυσίμων ναυτιλίας παρουσίασαν αύξηση σε όγκους κατά 12,60% λόγω της αύξησης της τουριστικής κίνησης της ακτοπλοΐας. Συνολικά, η εταιρεία παρουσίασε αύξηση του όγκου πωλήσεων παρά την ενεργειακή κρίση, ακολουθώντας ιδιαίτερα συντηρητική εμπορική πολιτική, έχοντας ως κύριο στόχο τη διασφάλιση της είσπραξης, τη διατήρηση του δικτύου της τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και τον εξορθολογισμό του λειτουργούμενου εμπορικού δικτύου. Η στρατηγική αυτή συνεχίζεται και το 2026.

Στα πλαίσια αυτά οι διακινούμενοι όγκοι καυσίμων και λιπαντικών παρουσίασαν την παρακάτω εικόνα:

| Όγκος Πωλήσεων              |                  |                  |               |              |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|--------------|
| Όγκος σε χιλ. m3            | 2025             | 2024             | Δ             | Δ%           |
| Καύσιμα Εσωτερικής Αγοράς   | 655.106          | 667.172          | -12.066,44    | -1,81%       |
| Καύσιμα Ναυτιλίας           | 411.614          | 365.560          | 46.053,99     | 12,60%       |
| Λιπαντικά Εσωτερικής Αγοράς | 5.293            | 5.329            | -35,86        | -0,67%       |
| Λιπαντικά Ναυτιλίας         | 2.422            | 2.462            | -40,33        | -1,64%       |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>1.074.434</b> | <b>1.040.523</b> | <b>33.911</b> | <b>3,26%</b> |

### Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας και του Ομίλου, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 988.979 χιλ. έναντι € 1.061.431 χιλ. των αντίστοιχων πωλήσεων του 2024, σημειώνοντας μείωση κατά -6,83% η οποία οφείλεται κυρίως στην μεταβλητότητα στις τιμές πώλησης διεθνώς των καυσίμων εσωτερικής αγοράς και ναυτιλίας. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 993.590 χιλ. έναντι € 1.066.046 χιλ. των αντίστοιχων πωλήσεων του 2024, σημειώνοντας αντίστοιχη μείωση -6,8%.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσίασε μείωση της τάξεως του -0,07%, και διαμορφώθηκε σε € 44.982χιλ. το 2025 έναντι € 45.014χιλ. το 2024. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 47.367 χιλ. έναντι € 47.485 χιλ. της χρήσεως 2024, ήτοι μειώθηκε κατά -0,25%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 15.429 χιλ. έναντι € 17.060 χιλ. το 2024, ενώ σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 15.500 χιλ. το 2025 έναντι € 17.204 χιλ. το 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 164 χιλ. έναντι κερδών € 1.086 χιλ. το 2024, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 141 χιλ. έναντι κερδών € 1.134 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

## II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από τη Διοίκηση του Ομίλου.

Η Διοίκηση διαχειρίζεται την πρόσβαση στις χρηματαγορές, αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει εφόσον κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα είναι το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και ομολογιακά δάνεια και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα, καθώς αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος φροντίζει ώστε η πλειονότητα των συναλλαγών σε \$ να είναι αντισταθμισμένη στο μέτρο του δυνατού, αγοράζοντας σε \$ και πουλώντας σε \$ σε ίδιες ημέρες πίστωσης όπου αυτό είναι εφικτό.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσω δραστηριοτήτων αντιστάθμισης κινδύνου στοχεύουν στη διαχείριση των επιπτώσεων που θα μπορούσαν να έχουν οι περιπτώσεις έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο, στα έσοδα και τα κόστη τους. Πιο συγκεκριμένα, αντισταθμίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος για συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές με βάση τις μηνιαίες προβλέψεις, καθώς και τους στόχους της διοίκησης.

Ως εκ τούτου, ο Όμιλος εκτίθεται στις διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ Ευρώ και Δολαρίου ΗΠΑ, για τις πωλήσεις σε διαφορετικό νόμισμα, των αγορών και για το χρονικό εκείνο διάστημα που οι πωλήσεις σε δολάρια ΗΠΑ παραμένουν ανείσπρακτες σε σχέση με την υποχρέωση πληρωμής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                         | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                        | 31/12/2025     | 31/12/2024     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|                                                        | USD            | USD            | USD            | USD            |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 8.020          | 9.283          | 8.020          | 9.283          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 83             | 2              | 83             | 2              |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                   | 0              | (360)          | 0              | (360)          |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                   | (10.638)       | (10.431)       | (10.638)       | (10.431)       |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>(2.535)</b> | <b>(1.506)</b> | <b>(2.535)</b> | <b>(1.506)</b> |

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολάριο ΗΠΑ.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολάριο ΗΠΑ της τάξεως του +/- 10% την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

Σε περίπτωση που το Ευρώ μεταβληθεί σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| ΟΜΙΛΟΣ     |     | Μεταβολή ξένου νομίσματος | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|-----|---------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2025 | USD | 10,00%                    | (619)                        | (482)                      |
|            |     | -10,00%                   | 506                          | 395                        |
| Χρήση 2024 | USD | 10,00%                    | (167)                        | (131)                      |
|            |     | -10,00%                   | 137                          | 107                        |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |     | Μεταβολή ξένου νομίσματος | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
| Χρήση 2025 | USD | 10,00%                    | (619)                        | (482)                      |
|            |     | -10,00%                   | 506                          | 395                        |
| Χρήση 2024 | USD | 10,00%                    | (167)                        | (131)                      |
|            |     | -10,00%                   | 137                          | 107                        |

Η έκθεση του Ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις, η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσής του στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### Κίνδυνος επιτοκίων

Το κόστος του δανεισμού του Ομίλου βασίζεται σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor επαυξημένο με περιθώριο (spread) που συμφωνείται με κάθε συνεργαζόμενη Τράπεζα. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων είναι ιδιαίτερα σημαντικός για τον Όμιλο δεδομένου ότι η πιθανή αύξηση των περιθωρίων που ενδεχομένως απαιτηθεί από Τράπεζες ή η μεταβολή του Euribor θα αυξήσει το χρηματοοικονομικό κόστος.

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

#### Ποσά σε € '000

Έντοκα στοιχεία ενεργητικού  
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων

#### Επιτοκιακός κίνδυνος

Αντιστάθμιση κινδύνων

#### Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος

Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης  
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια

| ΟΜΙΛΟΣ |            |            |         |
|--------|------------|------------|---------|
|        | 31/12/2025 | 31/12/2024 |         |
|        | 4.258      | 3.973      |         |
|        | (103.523)  | (112.882)  |         |
|        | (99.265)   | (108.909)  |         |
|        | 0          | 0          |         |
|        | (99.265)   | (108.909)  |         |
|        | 1,00%      | 1,00%      | 1,00%   |
|        | (993)      | 993        | (1.089) |
|        | (993)      | 993        | (1.089) |
|        | (993)      | 993        | (1.089) |
|        | (993)      | 993        | (1.089) |

| Ποσά σε € '000                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |              |                  |              |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|                                      | 31/12/2025      |              | 31/12/2024       |              |
| Έντοκα στοιχεία ενεργητικού          | 4.163           |              | 3.915            |              |
| Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων          | (103.501)       |              | (112.857)        |              |
| <b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>          | <b>(99.338)</b> |              | <b>(108.942)</b> |              |
| Αντιστάθμιση κινδύνων                | 0               |              | 0                |              |
| <b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b> | <b>(99.338)</b> |              | <b>(108.942)</b> |              |
|                                      | <b>1,00%</b>    | <b>1,00%</b> | <b>1,00%</b>     | <b>1,00%</b> |
| Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης     | (993)           | 993          | (1.089)          | 1.089        |
| Επίδραση στα ίδια κεφάλαια           | (993)           | 993          | (1.089)          | 1.089        |

#### Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής αγοράς των καυσίμων όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων (stocks) είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολών στην τιμή.

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών από τη μεταβολή των τιμών των καυσίμων είναι να καθορίζει την τιμή της αγοράς αποθεμάτων αντισταθμίζοντας την έκθεσή του σε ασταθείς τιμές καυσίμων. Με αυτόν τον τρόπο ο Όμιλος έχει καταφέρει να μετατρέψει μέρος του μεταβλητού κόστους του σε σταθερό κόστος.

Μέσα στη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ποσού € 1,169 εκ. (2024: ζημία € 0,250εκ.) από διευθέτηση θέσεων προθεσμιακών συμβολαίων και συμβάσεων ανταλλαγής τιμών των καυσίμων. Η ζημία είναι αποτέλεσμα της μεταβλητότητας των τιμών των καυσίμων κατά το έτος 2025.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι ανοιχτές θέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε παράγωγα αντιστάθμισης του κινδύνου των τιμών των καυσίμων, οι οποίες διευθετήθηκαν εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσης 2025:

| 31/12/2025                                                        |                              |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Τύπος παραγωγού αγαθών                                            | Ονομαστική ποσότητα (MT'000) | Στοιχεία Ενεργητικού | Υποχρεώσεις |
| Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (Swap 0.5% FOB Rotterdam Barges) | 5.130                        | 82.213               | 25.348      |

| 31/12/2024                                                        |                              |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Τύπος παραγωγού αγαθών                                            | Ονομαστική ποσότητα (MT'000) | Στοιχεία Ενεργητικού | Υποχρεώσεις |
| Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (Swap 0.5% FOB Rotterdam Barges) | 2.465                        | 563                  | 21.548      |

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου, όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο, περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                         | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                        | 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       | 3.140         | 2.579         | 3.134         | 2.579         |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 70.881        | 76.177        | 76.260        | 81.437        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      | 10.133        | 8.690         | 10.040        | 8.618         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 1.167         | 1.435         | 1.037         | 1.350         |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>85.321</b> | <b>88.882</b> | <b>90.472</b> | <b>93.984</b> |

Όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για αυτό τον λόγο ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες.

Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνάπτει συμβόλαια με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια, ενώ, λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό επίπεδο της πιστωτικής αξιοπιστίας των αντισυμβαλλομένων, δεν θεωρεί ότι απαιτείται πάντα η σύναψη ενέχυρων συμβάσεων.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών του. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο Όμιλος έχει επαρκείς αχρησιμοποίητες πιστωτικές γραμμές για να καλύψει οποιαδήποτε πρόσκαιρη ανάγκη σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2025

Ποσά σε € '000

|                                      |
|--------------------------------------|
| Δανεισμός                            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    |
| <b>Σύνολο</b>                        |

| Βραχυπρόθεσμες |                    | Μακροπρόθεσμες   |                | Σύνολο         |
|----------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| έως 6 μήνες    | 6 μήνες έως 1 έτος | 1 έτος έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών |                |
| 20.599         | 2.150              | 43.223           | 0              | 65.972         |
| 2.349          | 2.359              | 15.970           | 16.871         | 37.549         |
| 872            | 816                | 4.721            | 2.591          | 9.000          |
| 63.024         | 0                  | 0                | 0              | 63.024         |
| 1.010          | 0                  | 0                | 0              | 1.010          |
| <b>87.854</b>  | <b>5.325</b>       | <b>63.915</b>    | <b>19.461</b>  | <b>176.555</b> |

## ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2024

Ποσά σε € '000

|                                      |
|--------------------------------------|
| Δανεισμός                            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    |
| <b>Σύνολο</b>                        |

| Βραχυπρόθεσμες |                    | Μακροπρόθεσμες   |                |                    |
|----------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|
| έως 6 μήνες    | 6 μήνες έως 1 έτος | 1 έτος έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | 6 μήνες έως 1 έτος |
| 58.011         | 10.384             | 5.900            | 0              | 74.296             |
| 2.164          | 2.163              | 15.845           | 18.414         | 38.586             |
| 912            | 860                | 5.035            | 3.141          | 9.948              |
| 49.521         | 0                  | 0                | 0              | 49.521             |
| 1.351          | 0                  | 0                | 0              | 1.351              |
| <b>111.960</b> | <b>13.407</b>      | <b>26.780</b>    | <b>21.555</b>  | <b>173.703</b>     |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2025

Ποσά σε € '000

|                                      |
|--------------------------------------|
| Δάνεισμός                            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    |
| <b>Σύνολο</b>                        |

| Βραχυπρόθεσμες |                    | Μακροπρόθεσμες   |                |                |
|----------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| έως 6 μήνες    | 6 μήνες έως 1 έτος | 1 έτος έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο         |
| 20.599         | 2.150              | 43.223           | 0              | 65.972         |
| 2.348          | 2.358              | 15.965           | 16.856         | 37.527         |
| 872            | 816                | 4.721            | 2.590          | 8.999          |
| 62.823         | 0                  | 0                | 0              | 62.823         |
| 951            | 0                  | 0                | 0              | 951            |
| <b>87.593</b>  | <b>5.323</b>       | <b>63.909</b>    | <b>19.446</b>  | <b>176.272</b> |

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2024

Ποσά σε € '000

|                                      |
|--------------------------------------|
| Δανεισμός                            |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    |
| <b>Σύνολο</b>                        |

| Βραχυπρόθεσμες |                    | Μακροπρόθεσμες   |                |                |
|----------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
| έως 6 μήνες    | 6 μήνες έως 1 έτος | 1 έτος έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο         |
| 58.011         | 10.384             | 5.900            | 0              | 74.296         |
| 2.163          | 2.162              | 15.834           | 18.403         | 38.561         |
| 911            | 859                | 5.031            | 3.140          | 9.942          |
| 49.232         | 0                  | 0                | 0              | 49.232         |
| 1.288          | 0                  | 0                | 0              | 1.288          |
| <b>111.605</b> | <b>13.405</b>      | <b>26.765</b>    | <b>21.543</b>  | <b>173.318</b> |

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ             | ΟΜΙΛΟΣ |       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |       |
|--------------------------------------------|--------|-------|----------|-------|
|                                            | 2025   | 2024  | 2025     | 2024  |
| Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια                    | 0,129  | 0,127 | 0,156    | 0,154 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια | 3,547  | 1,958 | 2,944    | 1,627 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια | 4,201  | 5,891 | 3,478    | 4,882 |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ                        | 2025   | 2024  | 2025     | 2024  |
|                                            | 2025   | 2024  | 2025     | 2024  |
| Γενική Ρευστότητα                          | 0,974  | 0,707 | 1,025    | 0,743 |
| Ταμειακή Ρευστότητα                        | 0,012  | 0,011 | 0,011    | 0,010 |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ                           | 2025   | 2024   | 2025   | 2024   |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων (ημέρες)            | 14,369 | 14,120 | 14,343 | 14,083 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων (ημέρες)        | 26,038 | 26,082 | 28,145 | 28,004 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων (ημέρες) | 36,609 | 47,735 | 36,594 | 47,708 |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων (ημέρες)   | 8,299  | 7,742  | 10,044 | 9,357  |
| ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ                           | 2025   | 2024   | 2025   | 2024   |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους                         | 4,77%  | 4,45%  | 4,55%  | 4,24%  |
| Περιθώριο Καθαρού Κέρδους                        | 0,00%  | 0,08%  | 0,00%  | 0,08%  |
| EBITDA                                           | 15.500 | 17.204 | 15.429 | 17.060 |

#### IV. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σε παγκόσμια κλίμακα, η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή καθώς η σύγκρουση κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου, δηλαδή περίπου 20 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα και γι' αυτό άλλωστε κάθε ένταση ή κλείσιμο των στενών έχει άμεσο αντίκτυπο στις τιμές και στην παγκόσμια οικονομία.

Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί κατάπαυση του πυρός.

Με τις τιμές στα υφιστάμενα υψηλά επίπεδα ή και υψηλότερα συντελούν στον ενδεχόμενο κίνδυνο, οι καταναλωτές να οδηγηθούν σε περιορισμό των μετακινήσεων μειώνοντας τον συνολικό όγκο πωλήσεων των εταιρειών εμπορίας καυσίμων, ενώ κρίσιμο είναι και το πως θα εξελιχθεί η τουριστική περίοδος τους καλοκαιρινούς μήνες. Οι υψηλές τιμές απαιτούν αυξημένα όρια Εγγυητικών Επιστολών για την αγορά προϊόντων, ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση των επιτοκίων με ότι αυτό συνεπάγεται στο κόστος χρηματοδότησης των επιχειρήσεων. Από την άλλη πλευρά ο τερματισμός του πολέμου στην Ουκρανία και η αποκλιμάκωση της έντασης στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που αν συμβούν θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στην παγκόσμια αλλά και την δοκιμαζόμενη από το υψηλό ενεργειακό κόστος ευρωπαϊκή οικονομία. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν μία απαιτητική χρονιά σε όλα τα επίπεδα. Κυρίως σε επίπεδο οικονομικών επιδόσεων, με τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας να μειώνονται κατά € 819 χιλ. αλλά και σε εμπορικό επίπεδο με οριακή άνοδο των πωλούμενων όγκων καυσίμων.

Κατά τη σύνταξη της παρούσας Οικονομικής Έκθεσης η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ιδιαίτερα ρευστή και αβέβαιη με δύο ταυτόχρονα μέτωπα να επηρεάζουν σημαντικά την αγορά ενέργειας, το κόστος των μεταφορών και συνολικά το επίπεδο των τιμών. Στη Μέση Ανατολή, η σύγκρουση κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου και γι' αυτό άλλωστε κάθε ένταση ή κλείσιμο των στενών έχει άμεσο αντίκτυπο στις τιμές και στην παγκόσμια οικονομία. Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί κατάπαυση του πυρός.

Σε γεωοικονομικό επίπεδο, συγκρούσεις και εντάσεις σε χώρες όπως το Ιράν και η ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου αυξάνουν το λεγόμενο risk premium στις τιμές του πετρελαίου. Τα υψηλά επίπεδα του Brent και ως εκ τούτου των εγχώριων τιμών των καυσίμων έχουν οδηγήσει την κυβέρνηση σε μία σειρά μέτρων (νομοθετημένα πλαφόν στο κέρδος, επιδότηση της τιμής του diesel στην αντλία, fuel pass) για τον περιορισμό των επιπτώσεων.

Σε κάθε περίπτωση τα επιχειρησιακά πλάνα του Ομίλου για τη χρήση του 2026 αφορούν τη συντηρητική πιστωτική επέκταση, με γνώμονα τον περιορισμό των επισφαλειών και την αναδιοργάνωση του πελατολογίου.

Βασικοί στόχοι του Ομίλου παραμένουν η ισχυροποίησή του στην εγχώρια αγορά, η αρτιότερη κάλυψη των ολοένα αυξανόμενων αναγκών των πελατών του και η διεύρυνση της παρουσίας του σε νέες αγορές εφαρμόζοντας την εξειδικευμένη τεχνογνωσία που διαθέτει.

Αντώνιος Παυλάκης



Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ Α.Ε.

## Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μαρία – Δήμητρα Κοτίτσα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '000

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Υπεραξία επιχείρησης

Ενσώματα πάγια

Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού**

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού**

**Σύνολο ενεργητικού**

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Διαφορά Υπερ το Άρτιο

Αποθεματικά κεφάλαια

Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων

Αποτελέσματα εις νέο

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων**

| σημ. | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 31/12/2025     | 31/12/2024     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|      |                |                |                |                |
| 5.1  | 39.116         | 41.240         | 38.864         | 40.954         |
| 5.1  | 35.754         | 37.747         | 35.733         | 37.724         |
| 5.2  | 632            | 1              | 632            | 1              |
| 5.3  | 25.623         | 23.375         | 25.623         | 23.375         |
|      | 0              | 0              | 9              | 9              |
| 5.4  | 4.102          | 3.540          | 4.098          | 3.536          |
|      | <b>105.227</b> | <b>105.903</b> | <b>104.959</b> | <b>105.598</b> |
| 5.6  | 8.895          | 6.426          | 8.354          | 5.858          |
| 5.7  | 70.881         | 76.177         | 76.260         | 81.437         |
| 5.8  | 11.455         | 10.156         | 11.360         | 10.082         |
| 5.9  | 1.167          | 1.435          | 1.037          | 1.350          |
|      | <b>92.398</b>  | <b>94.194</b>  | <b>97.012</b>  | <b>98.727</b>  |
|      | <b>197.625</b> | <b>200.097</b> | <b>201.971</b> | <b>204.325</b> |
|      |                |                |                |                |
| 5.10 | 15.999         | 15.999         | 15.999         | 15.999         |
| 5.10 | 2.641          | 2.641          | 2.641          | 2.641          |
| 5.10 | 1.167          | 1.133          | 1.167          | 1.133          |
|      | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
|      | 4.252          | 4.263          | 6.408          | 6.440          |
|      | <b>25.058</b>  | <b>25.034</b>  | <b>27.214</b>  | <b>27.211</b>  |
|      | (2.467)        | (2.423)        | 0              | 0              |
|      | <b>22.591</b>  | <b>22.611</b>  | <b>27.214</b>  | <b>27.211</b>  |
| 5.11 | 43.225         | 5.900          | 43.225         | 5.900          |
| 5.11 | 32.840         | 34.259         | 32.820         | 34.237         |
| 5.12 | 435            | 407            | 432            | 405            |
| 5.13 | 364            | 384            | 364            | 384            |
| 5.5  | 3.266          | 3.327          | 3.272          | 3.333          |
|      | <b>80.130</b>  | <b>44.277</b>  | <b>80.114</b>  | <b>44.259</b>  |
| 5.14 | 63.024         | 49.521         | 62.823         | 49.232         |
| 5.11 | 17.866         | 21.001         | 17.866         | 21.001         |
| 5.11 | 4.883          | 47.394         | 4.883          | 47.394         |
| 5.11 | 4.710          | 4.327          | 4.707          | 4.325          |
| 5.15 | 4.422          | 10.965         | 4.364          | 10.902         |
|      | <b>94.903</b>  | <b>133.209</b> | <b>94.642</b>  | <b>132.854</b> |
|      | <b>175.034</b> | <b>177.486</b> | <b>174.756</b> | <b>177.113</b> |
|      | <b>197.625</b> | <b>200.097</b> | <b>201.971</b> | <b>204.325</b> |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε € '000                                                                                                    | σημ.     | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                   |          | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 |
| Κύκλος εργασιών                                                                                                   | 5.16     | 993.590             | 1.066.046           | 988.979             | 1.061.431           |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                   | 5.17     | (946.223)           | (1.018.560)         | (943.997)           | (1.016.416)         |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                                               |          | <b>47.367</b>       | <b>47.486</b>       | <b>44.982</b>       | <b>45.014</b>       |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                                          | 5.18     | 9.207               | 8.175               | 9.528               | 8.520               |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                   | 5.17     | (5.800)             | (5.559)             | (5.030)             | (4.768)             |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                                    | 5.17     | (33.318)            | (31.445)            | (32.096)            | (30.267)            |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης                                                                                          | 5.18     | (1.957)             | (1.452)             | (1.954)             | (1.439)             |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b> |          | <b>15.500</b>       | <b>17.204</b>       | <b>15.429</b>       | <b>17.060</b>       |
| Αποσβέσεις                                                                                                        | 5.1, 5.2 | (8.357)             | (8.641)             | (8.312)             | (8.593)             |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>                  |          | <b>7.144</b>        | <b>8.563</b>        | <b>7.117</b>        | <b>8.467</b>        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                           | 5.19     | (6.402)             | (7.986)             | (6.352)             | (7.938)             |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                           | 5.19     | 331                 | 153                 | 331                 | 153                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                                                              | 5.20     | (931)               | 404                 | (931)               | 404                 |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>                                                                                  |          | <b>141</b>          | <b>1.134</b>        | <b>164</b>          | <b>1.086</b>        |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                                 | 5.21     | (163)               | (282)               | (163)               | (265)               |
| <b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)</b>                                                                                     |          | <b>(22)</b>         | <b>852</b>          | <b>2</b>            | <b>821</b>          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                                                       |          |                     |                     |                     |                     |
| <b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>                                   |          |                     |                     |                     |                     |
| Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου                                                     |          | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των κερδών/(ζημιών) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου                          |          | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                     |          | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>                                  |          |                     |                     |                     |                     |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών                                 |          | 2                   | (32)                | 1                   | (31)                |
| Φόρος εισοδήματος στα λοιπά αποτελέσματα                                                                          |          | (0)                 | 7                   | 0                   | 7                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                     |          | <b>2</b>            | <b>(25)</b>         | <b>1</b>            | <b>(25)</b>         |
| <b>Συνολικά αποτελέσματα περιόδου</b>                                                                             |          | <b>(20)</b>         | <b>827</b>          | <b>3</b>            | <b>796</b>          |
| <b>Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε:</b>                                                                    |          |                     |                     |                     |                     |
| Μετόχους μητρικής                                                                                                 |          | 22                  | 909                 |                     |                     |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                                          |          | (44)                | (57)                |                     |                     |
|                                                                                                                   |          | <b>(22)</b>         | <b>852</b>          |                     |                     |
| <b>Τα συνολικά αποτελέσματα αναλογούν σε:</b>                                                                     |          |                     |                     |                     |                     |
| Μετόχους μητρικής                                                                                                 |          | 24                  | 884                 |                     |                     |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                                          |          | (44)                | (57)                |                     |                     |
|                                                                                                                   |          | <b>(20)</b>         | <b>827</b>          |                     |                     |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| ΟΜΙΛΟΣ                                                                 |                   |                       |                      |                                        |                      |                                |                          |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| Ποσά σε € '000                                                         | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Υπερ το Άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων | Αποτελέσματα εις νέο | Ίδια κεφάλαια μετόχων μητρικής | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |  |
| Υπόλοιπο την 1/1/2025                                                  | 15.999            | 2.641                 | 1.133                | 1.000                                  | 4.263                | 25.034                         | (2.423)                  | 22.611                 |  |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό                                        | -                 | -                     | 35                   | -                                      | (35)                 | -                              | -                        | -                      |  |
| Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2025                                     | -                 | -                     | -                    | -                                      | 22                   | 22                             | (44)                     | 22                     |  |
| Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2025                                             | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                              | -                        | -                      |  |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα           | -                 | -                     | -                    | -                                      | 2                    | (2)                            | (0)                      | 2                      |  |
| Σύνολο από λοιπά έσοδα                                                 | -                 | -                     | -                    | -                                      | 2                    | (2)                            | (0)                      | 2                      |  |
| <b>Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2025</b>                            | -                 | -                     | -                    | -                                      | 24                   | 24                             | (44)                     | (20)                   |  |
| <b>Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2025</b> |                   |                       |                      |                                        |                      |                                |                          |                        |  |
| Συμψηφισμός ζημιών                                                     | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                              | -                        | -                      |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                          | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                              | -                        | -                      |  |
| <b>Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης</b>                         | -                 | -                     | 35                   | -                                      | (11)                 | 24                             | (44)                     | (20)                   |  |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2025</b>                                         | <b>15.999</b>     | <b>2.641</b>          | <b>1.167</b>         | <b>1.000</b>                           | <b>4.252</b>         | <b>25.058</b>                  | <b>(2.467)</b>           | <b>22.591</b>          |  |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

| ΟΜΙΛΟΣ                                                          |                   |                       |                      |                                        |                      |                                |                          |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| Ποσά σε € '000                                                  | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Υπερ το Άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων | Αποτελέσματα εις νέο | Ίδια κεφάλαια μετόχων μητρικής | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |  |
| Υπόλοιπο την 1/1/2024                                           | 15.999            | 2.641                 | 980                  | 1.000                                  | 3.531                | 24.151                         | (2.366)                  | 21.784                 |  |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό                                 | -                 | -                     | 153                  | -                                      | (153)                | -                              | -                        | -                      |  |
| Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2024                              | -                 | -                     | -                    | -                                      | 909                  | 909                            | (57)                     | 852                    |  |
| Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2024                                      | -                 | -                     | -                    | -                                      | (25)                 | (25)                           | (0)                      | (25)                   |  |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα    | -                 | -                     | -                    | -                                      | (25)                 | (25)                           | (0)                      | (25)                   |  |
| Σύνολο από λοιπά έσοδα                                          | -                 | -                     | -                    | -                                      | (25)                 | (25)                           | (0)                      | (25)                   |  |
| <b>Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2024</b>                     | -                 | -                     | -                    | -                                      | <b>884</b>           | <b>884</b>                     | <b>(57)</b>              | <b>827</b>             |  |
| Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2024 |                   |                       |                      |                                        |                      |                                |                          |                        |  |
| Συμψηφισμός ζημιών                                              | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                              | -                        | -                      |  |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                              | -                        | -                      |  |
| <b>Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης</b>                  | -                 | -                     | <b>153</b>           | -                                      | <b>731</b>           | <b>884</b>                     | <b>(57)</b>              | <b>827</b>             |  |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024                                         | 15.999            | 2.641                 | 1.133                | 1.000                                  | 4.263                | 25.035                         | (2.423)                  | 22.610                 |  |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Ποσά σε € '000                                                  | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Υπερ το Άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα από επανεκτίμηση ακινήτων | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2025                                           | 15.999            | 2.641                 | 1.133                | 1.000                                  | 6.440                | 27.211                 |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό                                 | -                 | -                     | 35                   | -                                      | (35)                 | -                      |
| Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2025                              | -                 | -                     | -                    | -                                      | 2                    | 2                      |
| Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2025                                      | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                      |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα    | -                 | -                     | -                    | -                                      | 1                    | 1                      |
| Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου   | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                      |
| Σύνολο από λοιπά έσοδα                                          | -                 | -                     | -                    | -                                      | 1                    | 1                      |
| Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2025                            | -                 | -                     | -                    | -                                      | 3                    | 3                      |
| Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2025 | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                      |
| Συμψηφισμός ζημιών                                              | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                      |
| Σύνολο                                                          | -                 | -                     | -                    | -                                      | -                    | -                      |
| Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης                         | -                 | -                     | 35                   | -                                      | (32)                 | 3                      |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025                                         | 15.999            | 2.641                 | 1.167                | 1.000                                  | 6.408                | 27.214                 |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Ποσά σε € '000                                                   | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα επανεκτίμηση ακινήτων | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο την 1/1/2024                                            | 15.999            | 2.641                 | 980                  | 1.000                              | 5.796                | 26.415                 |
| Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό                                  | -                 | -                     | 153                  | -                                  | (153)                | -                      |
| Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2024                               | -                 | -                     | -                    | -                                  | 821                  | 821                    |
| Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2024                                       | -                 | -                     | -                    | -                                  | -                    | -                      |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα     | -                 | -                     | -                    | -                                  | (25)                 | (25)                   |
| Κέρδη / (Ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου    | -                 | -                     | -                    | -                                  | -                    | -                      |
| Σύνολο από λοιπά έσοδα                                           | -                 | -                     | -                    | -                                  | (25)                 | (25)                   |
| Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2024                             | -                 | -                     | -                    | -                                  | 796                  | 796                    |
| Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2024 | -                 | -                     | -                    | -                                  | -                    | -                      |
| Συμψηφισμός ζημιών                                               | -                 | -                     | -                    | -                                  | -                    | -                      |
| Σύνολο                                                           | -                 | -                     | -                    | -                                  | -                    | -                      |
| Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης                          | -                 | -                     | 153                  | -                                  | 643                  | 796                    |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024                                          | 15.999            | 2.641                 | 1.133                | 1.000                              | 6.440                | 27.211                 |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε € '000                                                                | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                               | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                         |                     |                     |                     |                     |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>                                   | <b>141</b>          | <b>1.134</b>        | <b>164</b>          | <b>1.086</b>        |
| Προσαρμογές στα Κέρδη                                                         | 14.935              | 15.796              | 14.888              | 15.742              |
|                                                                               | <b>15.076</b>       | <b>16.930</b>       | <b>15.053</b>       | <b>16.828</b>       |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>                                            |                     |                     |                     |                     |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                                  | (2.470)             | 840                 | (2.496)             | 947                 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                                  | 1.950               | 681                 | 2.047               | 790                 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων                                                  | 5.949               | 4.089               | 5.848               | 4.023               |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                         | <b>5.430</b>        | <b>5.611</b>        | <b>5.399</b>        | <b>5.760</b>        |
| Καταβολές φόρων και προστίμων                                                 | (62)                | (390)               | (62)                | (390)               |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                 | <b>20.444</b>       | <b>22.151</b>       | <b>20.389</b>       | <b>22.198</b>       |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                          |                     |                     |                     |                     |
| Αγορές ενσώματων παγίων                                                       | (662)               | (1.357)             | (655)               | (1.354)             |
| Αγορές άυλων παγίων                                                           | (89)                | 0                   | (89)                | 0                   |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                                     | 9                   | 82                  | 9                   | 82                  |
| Πωλήσεις / (Προσθήκες) επενδύσεων σε ακίνητα                                  | (750)               | 214                 | (836)               | 214                 |
| Εισπράξεις τόκων                                                              | 331                 | 153                 | 331                 | 153                 |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                  | <b>(1.161)</b>      | <b>(907)</b>        | <b>(1.240)</b>      | <b>(904)</b>        |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                       |                     |                     |                     |                     |
| Καθαρές Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια          | (8.445)             | (8.900)             | (8.445)             | (8.900)             |
| Πληρωμές τόκων και συναφών εξόδων                                             | (4.599)             | (6.080)             | (4.599)             | (6.080)             |
| Αναλήψεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | (6.508)             | (6.321)             | (6.418)             | (6.313)             |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>               | <b>(19.552)</b>     | <b>(21.301)</b>     | <b>(19.462)</b>     | <b>(21.293)</b>     |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>          | <b>(269)</b>        | <b>(56)</b>         | <b>(312)</b>        | <b>1</b>            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                       | 1.435               | 1.492               | 1.350               | 1.349               |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                | <b>1.167</b>        | <b>1.435</b>        | <b>1.037</b>        | <b>1.350</b>        |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

| <b>Ποσά σε € '000</b>                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>               |                             | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>             |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                  | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> |
| <u>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</u>                |                             |                             |                             |                             |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων            | 8.346                       | 8.641                       | 8.302                       | 8.593                       |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων          | 10                          | 0                           | 10                          | 0                           |
| (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων     | (33)                        | 23                          | (33)                        | 23                          |
| (Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| (Κέρδη) / ζημιές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων | (1.412)                     | (104)                       | (1.412)                     | (104)                       |
| (Κέρδη) / ζημιές από αποαναγνώριση μισθώσεων     | (50)                        | (60)                        | (50)                        | (60)                        |
| Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό     | 16                          | 24                          | 14                          | 23                          |
| (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές    | 931                         | (404)                       | 931                         | (404)                       |
| (Έσοδα) / Έξοδα από προεξόφληση απαιτήσεων       | (69)                        | (148)                       | (69)                        | (148)                       |
| (Έσοδα) / έξοδα από προεξόφληση υποχρεώσεων      | 140                         | 34                          | 140                         | 34                          |
| Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις       | 1.391                       | 0                           | 1.391                       | 0                           |
| Έσοδα τόκων                                      | (331)                       | (153)                       | (331)                       | (153)                       |
| Έξοδα τόκων                                      | 6.353                       | 7.940                       | 6.352                       | 7.938                       |
| Ζημιά από λύση θυγατρικής                        | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| Λοιπές προσαρμογές                               | (357)                       | 4                           | (357)                       | 0                           |
| <b>Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη</b>              | <b>14.935</b>               | <b>15.796</b>               | <b>14.888</b>               | <b>15.742</b>               |

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **1 Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ (εφεξής «ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ» ή ο «Όμιλος») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ, η μητρική εταιρεία, ιδρύθηκε κατά τη χρήση 1995. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Πειραιώς και συγκεκριμένα η διεύθυνση Ακτή Κονδύλη 10, Τ.Κ. 18545.

Η θυγατρική εταιρεία TEMETEPON ιδρύθηκε κατά τη χρήση 2001 και καλείτο μέχρι και τον Νοέμβριο του 2012 ως CAR WASH SERVICE με έδρα το Δήμο Πειραιά επί της οδού Ακτή Κονδύλη 10, Τ.Κ. 18545.

### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η μητρική εταιρεία ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε. είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ελληνική επικράτεια με κύριο σκοπό την εμπορία πετρελαιοειδών.

Οι δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνουν το χονδρικό εμπόριο καυσίμων προς πρατήρια συνεργαζόμενα με την εταιρεία ή προς πλοία της ποντοπόρου ή μη ναυτιλίας, την αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού πετρελαιοειδών ως και βιομηχανικών προϊόντων και το εισαγωγικό και εξαγωγικό εμπόριο των ως άνω πετρελαιοειδών και συναφών προϊόντων, καθώς και την παραγωγή και εμπορία λιπαντικών και πάσης φύσεως παραγώγων του πετρελαίου.

Η θυγατρική εταιρεία TEMETEPON Ε.Π.Ε. έχει ως σκοπό τη λιανική πώληση καυσίμων μέσω ιδιόκτητων ή μισθωμένων πρατηρίων, το πλύσιμο και τη λίπανση δικύκλων και αυτοκινήτων, τις εισαγωγές, εξαγωγές και την εμπορία ορυκτέλαιων, λιπαντικών, ελαστικών, ανταλλακτικών και παντός είδους αξεσουάρ τροχοφόρων, αλλά και τη λειτουργία mini market και καφέ.

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε. είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Κατά την 31.12.2025, ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 2.505 χιλ. Ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη καθώς το ύψος του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης δεν είναι σημαντικό για τα μεγέθη του Ομίλου και προκύπτει κυρίως από τις ενδοομιλικές απαλοιφές καθώς η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 2.370χιλ.

### **2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΪΛ Α.Ε. και της θυγατρικής της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος, και καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

### **2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€ '000), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι ενδεχομένως υπάρχουν μικρές αποκλίσεις στα πραγματικά αθροίσματα των ποσών λόγω στρογγυλοποιήσεων.

### **2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

#### **2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

## **2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές

---

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις

απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο

Ομίλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.6.3 Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### **Προσδιορισμός της διάρκειας συμβάσεων μίσθωσης με δικαιώματα ανανέωσης**

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη μη-ακυρώσιμη διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δεν θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για ορισμένες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης ή μη του δικαιώματος ανανέωσης (π.χ. μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

#### **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστον δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική και φορολογική νομοθεσία και τα όσα ορίζει το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

### **2.6.4 Σημαντικές εκτιμήσεις**

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Ο Όμιλος αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

#### **Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων**

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι εκτιμήσεις του Ομίλου σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

### Φόροι εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί οι οποίοι καθιστούν τον ακριβή καθορισμό του φόρου αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Ομίλου. Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για το αποτέλεσμα που μπορεί να προκύψει από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βασιζόμενος στα αποτελέσματα προηγούμενων φορολογικών ελέγχων.

### 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (€ '000), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η μητρική έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία η μητρική αποκτά τον έλεγχο, ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Οι θυγατρικές που αποκτώνται ενοποιούνται αρχικά με εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις εύλογες αξίες τους, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρησή τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αναγνωρίζονται κατά το ποσό της αναλογίας του ποσοστού τους στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών που αποκτώνται και η υπεραξία αναγνωρίζεται μόνο κατά το ποσό που αναλογεί στον Όμιλο.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα συνολικά αποτελέσματα κάθε χρήσης κατανέμονται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στη μειοψηφία είναι αρνητικά.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 27, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά

---

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

από μείωση της αξίας τους.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

### 3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Κτίρια                                                       | 15-40 έτη |
| Διαμορφώσεις κτιρίων                                         | 3-12 έτη  |
| Δεξαμενές, δίκτυα σωληνώσεων και σχετικός ειδικός εξοπλισμός | 5-30 έτη  |
| Εξοπλισμός πρατηρίων                                         | 5-15 έτη  |
| Μεταφορικά μέσα                                              | 5-10 έτη  |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                 | 5-10 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος

---

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **3.4 Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδος από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά, αλλά λειτουργικά (ιδιοχρησιμοποιούμενα). Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από διεθνώς αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και κεφαλαιοποιημένες δαπάνες, όπου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

### **3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν γεγονότα που καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία λόγω χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου του ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

### 3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

#### Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

### **3.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντिलογίζεται.

### **3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.11 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής των χρήσεων 2025 και 2024 ανήλθε σε 22%, κατ' εφαρμογή του Ν. 4799/2021. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

---

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.13 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένα έξοδα) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

#### • Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτική βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή

το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος προέβη σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής κατόπιν της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» που εκδόθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τον Μάιο του 2021.

### **3.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

#### **Αναγνώριση εσόδων**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κ.τ.λ.). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

#### **Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

#### **Πώληση υπηρεσιών**

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της

περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί μείωση της αξίας, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, και το οποίο είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου, και συνεχίζει την προεξόφληση αναγνωρίζοντας έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### **Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

#### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

#### **Αναγνώριση Εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **3.16 Μισθώσεις**

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «Δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού» και μίας «Υποχρέωσης μίσθωσης».

#### **Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- β. τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- γ. τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και

- δ. μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίο βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός και αν αυτά τα κόστη πραγματοποιηθούν για την παραγωγή αποθεμάτων. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

#### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτή. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- α. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- β. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- γ. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- δ. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- α. μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- β. προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

##### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- α. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανάκλα το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

- β. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- γ. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- α. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- β. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### 3.17 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 3.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης κατ' αναλογία της διάρκειας του δανείου. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στον βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν

σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις επιμετρώνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.19 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Δραστηριότητες Αντιστάθμισης Κινδύνων**

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβόλαια παραγώγων επί συναλλάγματος και εμπορευμάτων για την αντιστάθμιση κινδύνων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις διακυμάνσεις των τιμών των καυσίμων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά πάγια όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική.

Για τα συμβόλαια για τα οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών και στο βαθμό που αυτή αξιολογείται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση, οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Σε διαφορετική περίπτωση, οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατηγοριοποιούν τα παράγωγα:

(α) Σε αντιστάθμιση της εύλογης αξίας που έχει αναγνωριστεί σαν ενεργητικό ή παθητικό στοιχείο ή μια δεσμευτική υποχρέωση (fair value hedge) και

(β) Σε αντιστάθμιση συγκεκριμένου κινδύνου συνδεδεμένου με αναγνωρισμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού ή μια συναλλαγή που είναι πολύ πιθανό να πραγματοποιηθεί (αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών- cash flow hedge).

Υπάρχει άμεση οικονομική σχέση ανάμεσα στα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, καθώς οι όροι των συμβολαίων αντιστάθμισης συνδέονται με τις προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες του Ομίλου για κάθε κατηγορία

---

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

Ο Όμιλος εξετάζει αν η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης
- β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση
- γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει ο Όμιλος και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

#### **Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών**

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, στο κόστος πωληθέντων. Τα συσσωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στο «Κόστος πωληθέντων» στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή). Όταν ένα χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών λήξει, πουληθεί, ή πλέον δεν πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που υπάρχουν στα ίδια κεφάλαια παραμένουν εκεί έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση που δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συναλλαγή, η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων διακόπτεται και τα συσσωρευμένα κέρδη / ζημιές που βρίσκονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Δεν υπήρξαν περιπτώσεις εντός της χρήσης 2025, όπου είχαν αντισταθμιστεί μελλοντικές ανάγκες οι οποίες δεν πραγματοποιηθήκαν.

#### **Παράγωγα επιμετρημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

##### **i). Προθεσμιακά συμβόλαια σε δολάρια ΗΠΑ (currency forwards)**

Ο Όμιλος συνάπτει προθεσμιακά συμβόλαια σε δολάρια ΗΠΑ που χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών για την κάλυψη του κινδύνου από τις μεταβολές στην ισοτιμία του δολαρίου έναντι του ευρώ. Η πολιτική του Ομίλου είναι να καλύπτει το σύνολο της αξίας των εκτιμώμενων μηνιαίων αγορών σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος επιλέγει προθεσμιακά συμβόλαια μηνιαίας διάρκειας, καθώς δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν οι ετήσιες ανάγκες και η διακύμανση της τιμής. Για το 2025, τα συμβόλαια αντιστάθμισης τα οποία είχε ο Όμιλος ήταν εντός των ορίων της παραπάνω πολιτικής.

##### **ii). Παράγωγα αντιστάθμισης από τις διακυμάνσεις των τιμών των καυσίμων (swaps & forwards)**

---

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών από τη μεταβολή των τιμών των καυσίμων είναι να καθορίζει την τιμή της αγοράς αποθεμάτων αντισταθμίζοντας την έκθεσή του σε ασταθείς τιμές καυσίμων. Με αυτόν τον τρόπο ο Όμιλος έχει καταφέρει να μετατρέψει μέρος του μεταβλητού κόστους του σε σταθερό κόστος.

#### 4 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 5.25 κατωτέρω.

##### 4.1 Κίνδυνος αγοράς

###### 4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα καθώς πωλεί και αγοράζει εμπορεύματα σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ως εκ τούτου εκτίθεται στις διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ Ευρώ και Δολαρίου ΗΠΑ για το χρονικό εκείνο διάστημα που οι πωλήσεις σε δολάρια ΗΠΑ παραμένουν ανείσπρακτες.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

|                                                        | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                        | 31/12/2025     | 31/12/2024     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|                                                        | USD            | USD            | USD            | USD            |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                  |                |                |                |                |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 8.020          | 9.283          | 8.020          | 9.283          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 83             | 2              | 83             | 2              |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                   | 0              | (360)          | 0              | (360)          |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                   | (10.638)       | (10.431)       | (10.638)       | (10.431)       |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>(2.535)</b> | <b>(1.506)</b> | <b>(2.535)</b> | <b>(1.506)</b> |

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολάριο ΗΠΑ. Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολάριο ΗΠΑ της τάξεως του +/- 10%.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Σε περίπτωση όπου το Ευρώ μεταβληθεί σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια έχει ως εξής:

| ΟΜΙΛΟΣ     |     | Μεταβολή ξένου νομίσματος | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|-----|---------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2025 | USD | 10,00%                    | (619)                        | (482)                      |
|            |     | -10,00%                   | 506                          | 395                        |
| Χρήση 2024 | USD | 10,00%                    | (167)                        | (131)                      |
|            |     | -10,00%                   | 137                          | 107                        |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |     | Μεταβολή ξένου νομίσματος | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
| Χρήση 2025 | USD | 10,00%                    | (619)                        | .(482)                     |
|            |     | -10,00%                   | 506                          | 395                        |
| Χρήση 2024 | USD | 10,00%                    | (167)                        | (131)                      |
|            |     | -10,00%                   | 137                          | 107                        |

Η έκθεση του Ομίλου, αλλά και της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις, η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσω δραστηριοτήτων αντιστάθμισης κινδύνου στοχεύουν στη διαχείριση των επιπτώσεων που θα μπορούσαν να έχουν οι περιπτώσεις έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο, στα έσοδα και τα κόστη τους. Πιο συγκεκριμένα, αντισταθμίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος για συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές με βάση τις μηνιαίες προβλέψεις, καθώς και τους στόχους της διοίκησης.

#### 4.1.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Το κόστος του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζεται σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor επαυξημένο με περιθώριο (spread) που συμφωνείται με κάθε συνεργαζόμενη Τράπεζα. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την Εταιρεία δεδομένου ότι η πιθανή αύξηση των περιθωρίων που ενδεχομένως απαιτηθεί από Τράπεζες ή η μεταβολή του Euribor θα αυξήσει το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

| Ποσά σε € '000              | ΟΜΙΛΟΣ     |            |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Έντοκα στοιχεία ενεργητικού | 4.258      | 3.973      |
| Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων | (103.523)  | (112.882)  |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

**Ποσά σε € '000**

**Επιτοκιακός κίνδυνος**

Αντιστάθμιση κινδύνων

**Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος**

Επίδραση στα αποτελέσματα  
χρήσης

Επίδραση στα ίδια κεφάλαια

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> |                   |                   |              |
|---------------|-------------------|-------------------|--------------|
|               | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |              |
|               | <b>(99.265)</b>   | <b>(108.909)</b>  |              |
|               | 0                 | 0                 |              |
|               | <b>(99.265)</b>   | <b>(108.909)</b>  |              |
|               | <b>1,00%</b>      | <b>1,00%</b>      | <b>1,00%</b> |
|               | (993)             | 993               | (1.089)      |
|               | (993)             | 993               | (1.089)      |

**Ποσά σε € '000**

Έντοκα στοιχεία ενεργητικού

Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων

**Επιτοκιακός κίνδυνος**

Αντιστάθμιση κινδύνων

**Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος**

Επίδραση στα αποτελέσματα  
χρήσης

Επίδραση στα ίδια κεφάλαια

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |                   |              |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                 | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |              |
|                 | 4.163             | 3.915             |              |
|                 | (103.501)         | (112.857)         |              |
|                 | <b>(99.338)</b>   | <b>(108.942)</b>  |              |
|                 | 0                 | 0                 |              |
|                 | <b>(99.338)</b>   | <b>(108.942)</b>  |              |
|                 | <b>1,00%</b>      | <b>1,00%</b>      | <b>1,00%</b> |
|                 | (993)             | 993               | (1.089)      |
|                 | (993)             | 993               | (1.089)      |

#### 4.1.3 Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της τιμής αγοράς των καυσίμων όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων (stocks) είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολών στην τιμή.

Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών από τη μεταβολή των τιμών των καυσίμων είναι να καθορίζει την τιμή της αγοράς αποθεμάτων αντισταθμίζοντας την έκθεσή του σε ασταθείς τιμές καυσίμων. Με αυτόν τον τρόπο ο Όμιλος έχει καταφέρει να μετατρέψει μέρος του μεταβλητού κόστους του σε σταθερό κόστος.

Μέσα στη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέγραψαν ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ποσού € 1,169 εκ. (2024: ζημιά € 0,250 εκ.) από διευθέτηση θέσεων προθεσμιακών συμβολαίων και συμβάσεων ανταλλαγής τιμών των καυσίμων. Η ζημία είναι αποτέλεσμα της μεταβλητότητας των τιμών των καυσίμων κατά το έτος 2025.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι ανοιχτές θέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε παράγωγα αντιστάθμισης του κινδύνου των τιμών των καυσίμων, οι οποίες διευθετήθηκαν εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσης 2026:

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

| 31/12/2025                                                        |                              |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Τύπος παραγώγου αγαθών                                            | Ονομαστική ποσότητα (MT'000) | Στοιχεία Ενεργητικού | Υποχρεώσεις |
| Συμβόλαιο μελλοντικής εκπλήρωσης (Swap 0.5% FOB Rotterdam Barges) | 5.130                        | 82.213               | 25.348      |

| 31/12/2024                                                        |                              |                      |             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| Τύπος παραγώγου αγαθών                                            | Ονομαστική ποσότητα (MT'000) | Στοιχεία Ενεργητικού | Υποχρεώσεις |
| Συμβόλαιο μελλοντικής εκπλήρωσης (Swap 0.5% FOB Rotterdam Barges) | 2.465                        | 563                  | 21.548      |

#### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                         | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                        | 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       | 3.140         | 2.579         | 3.134         | 2.579         |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 70.881        | 76.177        | 76.260        | 81.437        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      | 10.133        | 8.690         | 10.040        | 8.618         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 1.167         | 1.435         | 1.037         | 1.350         |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>85.321</b> | <b>88.882</b> | <b>90.472</b> | <b>93.984</b> |

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Γι' αυτό τον λόγο ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνάπτει συμβόλαια με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια, ενώ, λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό επίπεδο της πιστωτικής αξιοπιστίας των αντισυμβαλλομένων, δεν θεωρεί ότι απαιτείται πάντα η σύναψη ενέχυρων συμβάσεων.

### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών του. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αξιοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο Όμιλος έχει επαρκείς αξιοποιημένες πιστωτικές γραμμές για να καλύψει οποιαδήποτε πρόσκαιρη ανάγκη σε ρευστά διαθέσιμα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

#### ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2025

Ποσά σε € '000

|                                      | Βραχυπρόθεσμες |                          | Μακροπρόθεσμες         |                      |                |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
|                                      | έως 6<br>μήνες | 6 μήνες<br>έως 1<br>έτος | 1 έτος<br>έως 5<br>έτη | Άνω<br>των 5<br>ετών | Σύνολο         |
| Δανεισμός                            | 20.599         | 2.150                    | 43.223                 | 0                    | 65.972         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 2.349          | 2.359                    | 15.970                 | 16.871               | 37.549         |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       | 872            | 816                      | 4.721                  | 2.591                | 9.000          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 63.024         | 0                        | 0                      | 0                    | 63.024         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 1.010          | 0                        | 0                      | 0                    | 1.010          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>87.854</b>  | <b>5.325</b>             | <b>63.915</b>          | <b>19.461</b>        | <b>176.555</b> |

#### ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2024

Ποσά σε € '000

|                                      | έως 6<br>μήνες | 6 μήνες<br>έως 1<br>έτος | 1 έτος<br>έως 5<br>έτη | Άνω<br>των 5<br>ετών | 6 μήνες<br>έως 1<br>έτος |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Δανεισμός                            | 58.011         | 10.384                   | 5.900                  | 0                    | 74.296                   |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 2.164          | 2.163                    | 15.845                 | 18.414               | 38.586                   |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       | 912            | 860                      | 5.035                  | 3.141                | 9.948                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 49.521         | 0                        | 0                      | 0                    | 49.521                   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 1.351          | 0                        | 0                      | 0                    | 1.351                    |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>111.960</b> | <b>13.407</b>            | <b>26.780</b>          | <b>21.555</b>        | <b>173.703</b>           |

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2025

Ποσά σε € '000

|                                      | έως 6<br>μήνες | 6<br>μήνες<br>έως 1<br>έτος | 1 έτος<br>έως 5<br>έτη | Άνω<br>των 5<br>ετών | Σύνολο         |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Δανεισμός                            | 20.599         | 2.150                       | 43.223                 | 0                    | 65.972         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 2.348          | 2.358                       | 15.965                 | 16.856               | 37.527         |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       | 872            | 816                         | 4.721                  | 2.590                | 8.999          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 62.823         | 0                           | 0                      | 0                    | 62.823         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 951            | 0                           | 0                      | 0                    | 951            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>87.593</b>  | <b>5.323</b>                | <b>63.909</b>          | <b>19.446</b>        | <b>176.272</b> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2024**

| <b>Ποσά σε € '000</b>                | <b>Βραχυπρόθεσμες</b>  |                                       | <b>Μακροπρόθεσμες</b>           |                               | <b>Σύνολο</b>  |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                                      | <b>έως 6<br/>μήνες</b> | <b>6<br/>μήνες<br/>έως 1<br/>έτος</b> | <b>1 έτος<br/>έως 5<br/>έτη</b> | <b>Ανω<br/>των 5<br/>ετών</b> |                |
| Δανεισμός                            | 58.011                 | 10.384                                | 5.900                           | 0                             | 74.296         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 2.163                  | 2.162                                 | 15.834                          | 18.403                        | 38.561         |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων       | 911                    | 859                                   | 5.031                           | 3.140                         | 9.942          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 49.232                 | 0                                     | 0                               | 0                             | 49.232         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 1.288                  | 0                                     | 0                               | 0                             | 1.288          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>111.605</b>         | <b>13.405</b>                         | <b>26.765</b>                   | <b>21.543</b>                 | <b>173.318</b> |

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 5 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                              | ΟΜΙΛΟΣ               |                                       |                                    | Σύνολο         |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
|                                             | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μηχανήματα<br>&<br>Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός |                |
| Κόστος κτήσης την 1/1/2024                  | 43.939               | 33.970                                | 12.792                             | <b>90.700</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -18.230              | -21.055                               | -8.511                             | <b>-47.797</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024</b>   | <b>25.708</b>        | <b>12.915</b>                         | <b>4.280</b>                       | <b>42.903</b>  |
| Προσθήκες                                   | 217                  | 352                                   | 788                                | <b>1.357</b>   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                         | -6                   | -73                                   | -14                                | <b>-93</b>     |
| Μεταφορές                                   | 0                    | 0                                     | 0                                  | <b>0</b>       |
| Αποσβέσεις χρήσης και ζημιές απομείωσης     | -833                 | -1.320                                | -784                               | <b>-2.937</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 2                    | 6                                     | 2                                  | <b>10</b>      |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2024                | 44.149               | 34.247                                | 13.566                             | <b>91.963</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -19.062              | -22.366                               | -9.294                             | <b>-50.723</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024</b> | <b>25.088</b>        | <b>11.880</b>                         | <b>4.272</b>                       | <b>41.240</b>  |
| Προσθήκες                                   | 41                   | 155                                   | 466                                | <b>662</b>     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                         | -16                  | -4                                    | -4                                 | <b>-24</b>     |
| Μεταφορές                                   | 0                    | 0                                     | 0                                  | <b>0</b>       |
| Αποσβέσεις χρήσης και ζημιές απομείωσης     | -725                 | -1.278                                | -774                               | <b>-2.777</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 13                   | 2                                     | 0                                  | <b>15</b>      |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2025                | 44.174               | 34.397                                | 14.029                             | <b>92.601</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -19.774              | -23.643                               | -10.068                            | <b>-53.485</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025</b> | <b>24.400</b>        | <b>10.754</b>                         | <b>3.961</b>                       | <b>39.116</b>  |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

| Ποσά σε € '000                              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                                       |                                    | Σύνολο         |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------|
|                                             | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μηχανήματα<br>&<br>Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός |                |
| Κόστος κτήσης την 1/1/2024                  | 43.212               | 33.909                                | 12.567                             | <b>89.687</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -17.791              | -20.999                               | -8.324                             | <b>-47.114</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2024</b>   | <b>25.420</b>        | <b>12.910</b>                         | <b>4.243</b>                       | <b>42.573</b>  |
| Προσθήκες                                   | 217                  | 352                                   | 785                                | <b>1.354</b>   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                         | -6                   | -73                                   | -14                                | <b>-93</b>     |
| Μεταφορές                                   | 0                    | 0                                     | 0                                  | <b>0</b>       |
| Αποσβέσεις χρήσης και ζημιές απομείωσης     | -804                 | -1.316                                | -771                               | <b>-2.891</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 2                    | 6                                     | 2                                  | <b>10</b>      |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2024                | 43.423               | 34.188                                | 13.338                             | <b>90.949</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -18.593              | -22.309                               | -9.093                             | <b>-49.995</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024</b> | <b>24.830</b>        | <b>11.879</b>                         | <b>4.246</b>                       | <b>40.954</b>  |
| Προσθήκες                                   | 41                   | 155                                   | 459                                | <b>655</b>     |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                         | -16                  | -4                                    | -4                                 | <b>-24</b>     |
| Μεταφορές                                   | 0                    | 0                                     | 0                                  | <b>0</b>       |
| Αποσβέσεις χρήσης και ζημιές απομείωσης     | -696                 | -1.277                                | -763                               | <b>-2.736</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων          | 13                   | 2                                     | 0                                  | <b>15</b>      |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2025                | 43.448               | 34.338                                | 13.794                             | <b>91.579</b>  |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις             | -19.276              | -23.584                               | -9.856                             | <b>-52.715</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025</b> | <b>24.171</b>        | <b>10.754</b>                         | <b>3.938</b>                       | <b>38.864</b>  |

Η αξία των οικοπέδων του Ομίλου και της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 18.872 χιλ. (2024: € 18.872 χιλ.)

Την 31/12/2025 υφίστανται προσημειώσεις αξίας € 42.737 χιλ. επί ενσώματων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, έχει συσταθεί και πλασματικό ενέχυρο του Ν. 2844/2000 ύψους €10.000 χιλ. επί εγκατεστημένων σε προσημειωμένο ακίνητο δεξαμενών και λοιπού εξοπλισμού και των επιμέρους μερών τους, παραρτημάτων τους, εξοπλισμό και συστημάτων παρακολούθησης συνολικής αξίας € 2.590 χιλ.



Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                          | ΟΜΙΛΟΣ               |                                       |                                    |           |               |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|
|                                         | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μηχανήματα<br>&<br>Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>και λοιπός<br>εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο        |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>                | <b>32.936</b>        | <b>2.167</b>                          | <b>2</b>                           | <b>3</b>  | <b>35.108</b> |
| Προσθήκες/αναπροσαρμογή όρων συμβολαίων | 8.124                | 932                                   | 0                                  | 0         | 9.055         |
| Διακοπή/λήξη συμβολαίων                 | -1.062               | 0                                     | 0                                  | 0         | -1.062        |
| Αποσβέσεις                              | -4.862               | -843                                  | 0                                  | 0         | -5.705        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων      | 351                  | 0                                     | 0                                  | 0         | 351           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>              | <b>35.487</b>        | <b>2.256</b>                          | <b>2</b>                           | <b>3</b>  | <b>37.747</b> |
| Προσθήκες/αναπροσαρμογή όρων συμβολαίων | 3.863                | 305                                   | 0                                  | 0         | 4.168         |
| Διακοπή/λήξη συμβολαίων                 | -632                 | -176                                  | -2                                 | 0         | -811          |
| Αποσβέσεις                              | -4.773               | -810                                  | 0                                  | 0         | -5.583        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων      | 161                  | 72                                    | 0                                  | 0         | 233           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>              | <b>34.106</b>        | <b>1.647</b>                          | <b>0</b>                           | <b>3</b>  | <b>35.754</b> |

| Ποσά σε € '000                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                                       |                                    |           |               |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|
|                                         | Οικόπεδα<br>& Κτίρια | Μηχανήματα<br>&<br>Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>και λοιπός<br>εξοπλισμός | Λογισμικό | Σύνολο        |
| <b>Υπόλοιπο 1/1/2024</b>                | <b>32.906</b>        | <b>2.167</b>                          | <b>2</b>                           | <b>3</b>  | <b>35.079</b> |
| Προσθήκες/αναπροσαρμογή όρων συμβολαίων | 8.124                | 932                                   | 0                                  | 0         | 9.055         |
| Διακοπή/λήξη συμβολαίων                 | -1.062               | 0                                     | 0                                  | 0         | -1.062        |
| Αποσβέσεις                              | -4.859               | -843                                  | 0                                  | 0         | -5.702        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων      | 351                  | 0                                     | 0                                  | 0         | 351           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>              | <b>35.461</b>        | <b>2.256</b>                          | <b>2</b>                           | <b>3</b>  | <b>37.722</b> |
| Προσθήκες/αναπροσαρμογή όρων συμβολαίων | 3.863                | 305                                   | 0                                  | 0         | 4.168         |
| Διακοπή/λήξη συμβολαίων                 | -632                 | -176                                  | -2                                 | 0         | -811          |
| Αποσβέσεις                              | -4.770               | -810                                  | 0                                  | 0         | -5.580        |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων      | 161                  | 72                                    | 0                                  | 0         | 233           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>              | <b>34.082</b>        | <b>1.647</b>                          | <b>0</b>                           | <b>3</b>  | <b>35.733</b> |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

## 5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                       | ΟΜΙΛΟΣ    |            |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ  |            |            |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                      | Λογισμικό | Λοιπά      | Σύνολο     | Λογισμικό |            | Σύνολο     |
| Κόστος κτήσης την 1/1/2024           | 636       | 0          | 636        | 636       | 0          | 636        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις      | -635      | 0          | -635       | -635      | 0          | -635       |
| <b>Λογιστική αξία την 1/1/2024</b>   | <b>1</b>  |            | <b>1</b>   | <b>1</b>  |            | <b>1</b>   |
| Αγορές                               | 0         | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          |
| Αποσβέσεις χρήσης                    | 0         | 0          | 0          | -1        | 0          | 0          |
| Κόστος Κτήσης την 31/12/2024         | 636       |            | 636        | 636       |            | 636        |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις      | -635      | 0          | -635       | -635      | 0          | -635       |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2024</b> | <b>1</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>   |
| Αγορές                               | 89        | 552        | 642        | 89        | 552        | 642        |
| Αποσβέσεις χρήσης                    | -10       | 0          | -10        | -10       | 0          | -10        |
| Κόστος Κτήσης την 31/12/2025         | 725       | 552        | 1.278      | 725       | 552        | 1.278      |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις      | -645      | 0          | -645       | -645      | 0          | -645       |
| <b>Λογιστική αξία την 31/12/2025</b> | <b>80</b> | <b>552</b> | <b>632</b> | <b>80</b> | <b>552</b> | <b>632</b> |

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι προσθήκες λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων εντός της χρήσης αφορούν κυρίως την κεφαλαιοποίηση δαπανών προσωπικού στο πλαίσιο μετάβασης της Εταιρείας σε νέο πληροφοριακό σύστημα.

## 5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € '000             | ΟΜΙΛΟΣ                                |              |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                              |              |               |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|--------------|---------------|
|                            | Γήπεδα /<br>Οικόπεδα /<br>Αγροτεμάχια | Κτίρια       | Σύνολο        | Γήπεδα /<br>Οικόπεδα /<br>Αγροτεμάχια | Κτίρια       | Σύνολο        |
| <b>Αξία την 1/1/2024</b>   | <b>19.681</b>                         | <b>3.802</b> | <b>23.484</b> | <b>19.681</b>                         | <b>3.802</b> | <b>23.484</b> |
| Πωλήσεις                   | -62                                   | -153         | -214          | -62                                   | -153         | -214          |
| Κέρδη από εύλογη αξία      | 995                                   | 215          | 1.210         | 995                                   | 215          | 1.210         |
| Ζημίες από εύλογη αξία     | -1.062                                | -43          | -1.106        | -1.062                                | -43          | -1.106        |
| <b>Αξία την 31/12/2024</b> | <b>19.552</b>                         | <b>3.822</b> | <b>23.374</b> | <b>19.552</b>                         | <b>3.822</b> | <b>23.374</b> |
| Προσθήκες                  | 747                                   | 275          | 1.022         | 747                                   | 275          | 1.022         |
| Πωλήσεις                   | -25                                   | -161         | -186          | -25                                   | -161         | -186          |
| Κέρδη από εύλογη αξία      | 820                                   | 722          | 1.542         | 820                                   | 722          | 1.542         |
| Ζημίες από εύλογη αξία     | -124                                  | -6           | -130          | -124                                  | -6           | -130          |
| <b>Αξία την 31/12/2025</b> | <b>20.970</b>                         | <b>4.652</b> | <b>25.623</b> | <b>20.970</b>                         | <b>4.653</b> | <b>25.623</b> |

Στα Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ( Έσοδα από ενοίκια) του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2025 περιλαμβάνονται και έσοδα από το επενδυτικό ακίνητο ποσού € 169 χιλ. περίπου.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται με σχετική μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή, σε κάθε περίοδο αναφοράς, με συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης α) Προσέγγιση Αγοράς, β) Προσέγγιση Κόστους, γ) Προσέγγιση της Προσόδου και δ) Προσέγγιση της Μεθόδου Αξιοποίησης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων αναπτύχθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σε στενή συνεργασία με την Διοίκηση.

#### 5.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Το κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| Ποσά σε € '000                     | ΟΜΙΛΟΣ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | 31/12/2025   | 31/12/2024   | 31/12/2025   | 31/12/2024   |
| Μακροπρόθεσμες εμπορικές πιστώσεις | 1.911        | 2.103        | 1.911        | 2.103        |
| Μακροπρόθεσμο μέρος μισθωμάτων     | 18           | 18           | 18           | 18           |
| Δοσμένες Εγγυήσεις                 | 950          | 943          | 945          | 938          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 1.224        | 476          | 1.224        | 476          |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>4.102</b> | <b>3.540</b> | <b>4.098</b> | <b>3.536</b> |

#### 5.5 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                        | ΟΜΙΛΟΣ        |                 |               |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                                       | 31/12/2025    |                 | 31/12/2024    |                 |
|                                                       | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις     | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις     |
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>                       |               |                 |               |                 |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία                             | 0             | 121             | 1             | 0               |
| Ενσώματα πάγια και επενδύσεις σε ακίνητα              | 0             | 5.227           | 0             | 5.085           |
| Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού               | 0             | 7.299           | 0             | 7.644           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                 | 0             | 2.932           | 0             | 2.901           |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και πιστωτικοί φόροι | 1.569         | 0               | 1.569         | 0               |
| <b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>                          |               |                 |               |                 |
| Απαιτήσεις                                            | 1.815         | 0               | 1.776         | 0               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | 869           | 0               | 757           | 0               |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                     |               |                 |               |                 |
| Παροχές σε Εργαζομένους                               | 96            | 0               | 90            | 0               |
| Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων       | 7.220         | 0               | 7.532         | 0               |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                     |               |                 |               |                 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                     | 3             | 0               | 13            | 0               |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                  | 739           | 0               | 565           | 0               |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>12.312</b> | <b>(15.578)</b> | <b>12.302</b> | <b>(15.630)</b> |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε € '000

Συμψηφισμός

Αναβαλλόμενη φορολογική  
απαίτηση/ (υποχρέωση)

| ΟΜΙΛΟΣ     |             |            |             |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 31/12/2025 |             | 31/12/2024 |             |
| Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| (12.312)   | 12.312      | (12.302)   | 12.302      |
| 0          | (3.266)     | 0          | (3.327)     |

Ποσά σε € '000

**Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία**  
 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία  
 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα  
 χρήσης στοιχείων ενεργητικού  
 Επενδύσεις σε ακίνητα  
 Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές  
 και πιστωτικοί φόροι

**Κυκλοφοριακά Στοιχεία**

Απαιτήσεις  
 Λοιπές απαιτήσεις

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Παροχές σε Εργαζομένους  
 Δανειακές υποχρεώσεις και  
 υποχρεώσεις μισθώσεων

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες  
 Υποχρεώσεις  
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  
 μισθώσεων

**Σύνολο**

Συμψηφισμός

Αναβαλλόμενη φορολογική  
απαίτηση/ (υποχρέωση)

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |             |            |             |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 31/12/2025 |             | 31/12/2024 |             |
| Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| 0          | 121         | 1          | 0           |
| 0          | 12.521      | 0          | 12.724      |
| 0          | 2.932       | 0          | 2.901       |
| 1.569      | 0           | 1.569      | 0           |
| 1.982      | 0           | 1.789      | 0           |
| 697        | 0           | 751        | 0           |
| 95         | 0           | 89         | 0           |
| 7.216      | 0           | 7.528      | 0           |
| 3          | 0           | 0          | 0           |
| 739        | 0           | 564        | 0           |
| 12.301     | (15.574)    | 12.292     | (15.625)    |
| (12.301)   | 12.301      | (12.292)   | 12.292      |
| 0          | (3.272)     | 0          | (3.333)     |

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη χρήση 2025 βάσει της φορολογικής νομοθεσίας είναι ίσος με 22% (2024: 22%).

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τα ανωτέρω, η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025 θα πρέπει να αντανakλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεών της.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

## 5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '000</b>                      | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Καύσιμα εσωτερικής αγοράς                  | 5.136             | 2.570             | 4.595             | 2.186             |
| Καύσιμα ναυτιλίας                          | 1.388             | 2.173             | 1.388             | 2.173             |
| Λιπαντικά                                  | 16                | 91                | 16                | 72                |
| Λοιπά Εμπορεύματα                          | 0                 | 164               | 0                 | 0                 |
| Προκαταβληθείς φόρος αγοράς αποθεμάτων     | 2.356             | 1.427             | 2.356             | 1.427             |
| <b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>        | <b>8.895</b>      | <b>6.426</b>      | <b>8.354</b>      | <b>5.858</b>      |
| Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b> | <b>8.895</b>      | <b>6.426</b>      | <b>8.354</b>      | <b>5.858</b>      |

Ο Όμιλος την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

## 5.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '000</b>                      | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Πελάτες                                    | 85.895            | 92.040            | 91.195            | 97.224            |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                       | 233               | 392               | 233               | 392               |
| Επιταγές εισπρακτέες                       | 3.367             | 3.133             | 3.367             | 3.133             |
| Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών | 7.269             | 5.102             | 7.269             | 5.099             |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                   | <b>96.763</b>     | <b>100.668</b>    | <b>102.063</b>    | <b>105.849</b>    |
| Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης                 | -25.883           | -24.491           | -25.803           | (24.412)          |
| <b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>           | <b>70.881</b>     | <b>76.177</b>     | <b>76.260</b>     | <b>81.437</b>     |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

| <b>Ποσά σε € '000</b>                      | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Πελάτες                                    | 60.012            | 67.549            | 65.392            | 72.812            |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                       | 233               | 392               | 233               | 392               |
| Επιταγές εισπρακτέες                       | 3.367             | 3.133             | 3.367             | 3.133             |
| Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών | 7.269             | 5.102             | 7.269             | 5.099             |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε € '000

Σύνολο απαιτήσεων

| ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| 70.881     | 76.177     | 76.260     | 81.437     |

Έναντι των εμπορικών απαιτήσεων, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 υφίστανται ως εξασφαλίσεις ενέχυρα και προσημειώσεις ποσού € 24.250 χιλ. (2024: € 25.750 χιλ.).

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και 31/12/2024 απεικονίζεται στον κάτωθι πίνακα:

| Ποσά σε € '000                               | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                              | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου                    | (24.490)   | (24.490)   | (24.412)   | (24.412)   |
| Προβλέψεις χρήσης                            | (1.391)    | 0          | (1.391)    | 0          |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη εντός της περιόδου | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου                     | (25.883)   | (24.490)   | (25.803)   | (24.412)   |

## 5.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                     | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Χρεώστες Διάφοροι                  | 6.384      | 6.618      | 6.352      | 6.591      |
| Απαιτήσεις Από το Δημόσιο          | 1.101      | 1.592      | 1.091      | 1.582      |
| Απαιτήσεις από φόρους              | 2.641      | 473        | 2.590      | 439        |
| Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού | 7          | 6          | 7          | 6          |
| Προπληρωμένα έξοδα                 | (193)      | 261        | (195)      | 260        |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα            | 1.515      | 1.204      | 1.515      | 1.204      |
| Σύνολο απαιτήσεων                  | 11.455     | 10.156     | 11.360     | 10.082     |

## 5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000                           | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                          | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                     | 43         | 42         | 9          | 13         |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες €                | 1.040      | 1.391      | 945        | 1.334      |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε US \$         | 84         | 2          | 84         | 2          |
| Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων | 1.167      | 1.435      | 1.037      | 1.350      |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Τα έσοδα τόκων για τον Όμιλο και την Εταιρεία από καταθέσεις όψεως, λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και παρουσιάζονται στη σημείωση 5.19. Οι καταθέσεις τραπεζών τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς. Στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024.

#### 5.10 Ίδια κεφάλαια

- Μετοχικό κεφάλαιο

| Ποσά σε € '000          | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική τιμή σε Ευρώ | Αξία κοινών μετοχών | Σύνολο |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|--------|
| Υπόλοιπα την 1/1/2024   | 5.460.247       | 2,93                    | 15.999              | 15.999 |
| Υπόλοιπα την 31/12/2024 | 5.460.247       | 2,93                    | 15.999              | 15.999 |
| Υπόλοιπα την 31/12/2025 | 5.460.247       | 2,93                    | 15.999              | 15.999 |

- Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

| Ποσά σε € '000                                              | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου                                   | 2.641      | 2.641      | 2.641      | 2.641      |
| Συμψηφισμός διαφοράς υπέρ το άρτιο με αποτελέσματα εις νέον | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου                                    | 2.641      | 2.641      | 2.641      | 2.641      |

- Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '000           | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |                     |                         |                   | Σύνολο |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|--------|
|                          | Τακτικό αποθεματικό | Έκτακτα αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά |        |
| Υπόλοιπο την 1/1/2024    | 555                 | 0                   | 301                     | 124               | 980    |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 153                 | 0                   | 0                       | 0                 | 153    |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024  | 708                 | 0                   | 301                     | 124               | 1.133  |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 35                  | 0                   | 0                       | 0                 | 35     |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025  | 742                 | 0                   | 301                     | 124               | 1.167  |

- Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.
- Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για τον

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

- Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ο Όμιλος δεν σχημάτισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ή λοιπά αποθεματικά.

#### 5.11 Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις μισθώσεων

Ποσά σε € '000

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ομολογιακά δάνεια (syndicated)      | 27.625        | 0             |
| Ομολογιακά δάνεια (subordinated)    | 5.000         | 0             |
| Ομολογιακά δάνεια (Πειραιώς)        | 0             | 0             |
| Ομολογιακά δάνεια (ΕΤΕ)             | 0             | 0             |
| Λοιπά ομολογιακά δάνεια             | 10.600        | 5.900         |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 5.11.1) | 32.840        | 34.259        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>76.065</b> | <b>40.159</b> |

| ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| 27.625        | 0             | 27.625        | 0             |
| 5.000         | 0             | 5.000         | 0             |
| 0             | 0             | 0             | 0             |
| 0             | 0             | 0             | 0             |
| 10.600        | 5.900         | 10.600        | 5.900         |
| 32.840        | 34.259        | 32.820        | 34.237        |
| <b>76.065</b> | <b>40.159</b> | <b>76.045</b> | <b>40.137</b> |

##### Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '000

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 17.866        | 21.001        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>17.866</b> | <b>21.001</b> |

| ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| 17.866        | 21.001        | 17.866        | 21.001        |
| <b>17.866</b> | <b>21.001</b> | <b>17.866</b> | <b>21.001</b> |

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Ποσά σε € '000

|                                     |              |               |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Υποχρεώσεις μισθώσεων (σημ. 5.11.1) | 4.710        | 4.327         |
| Ομολογιακά δάνεια                   | 4.883        | 47.394        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>9.592</b> | <b>51.721</b> |

| ΟΜΙΛΟΣ       |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |               |
|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 31/12/2025   | 31/12/2024    | 31/12/2025   | 31/12/2024    |
| 4.710        | 4.327         | 4.707        | 4.325         |
| 4.883        | 47.394        | 4.883        | 47.394        |
| <b>9.592</b> | <b>51.721</b> | <b>9.590</b> | <b>51.719</b> |

##### Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων μισθώσεων

|                |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>103.523</b> | <b>112.882</b> | <b>103.501</b> | <b>112.857</b> |
|----------------|----------------|----------------|----------------|

- Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο: Την 26/10/2020 η εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 48,625 εκ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου ύψους € 65 εκ. Το νέο Ομολογιακό Δάνειο είναι 3ετούς διάρκειας με δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης κατά δύο ακόμα έτη. Η Εταιρεία που αιτήθηκε την εν λόγω επέκταση του ΚΟΔ σύμφωνα με

τα όσα ορίζει η Σύμβαση Κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, έλαβε την 31/12/2022 έγγραφη επιβεβαίωση από τους Ομολογιούχους για την θετική έκβαση του αιτήματος και ως εκ τούτου η ημερομηνία λήξης της δανειακής σύμβασης θα είναι η 20/3/2025. Τον Απρίλιο του 2024 ολοκληρώθηκαν και οι διαδικαστικές ενέργειες της προαναφερθείσας παράτασης.

Με αίτηση της Εταιρείας το ανωτέρω Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έχει παραταθεί με ημερομηνία λήξεως την 20/06/2025. Σε συνέχεια, η Εταιρεία αιτήθηκε την έκδοση νέου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 32,875 εκ., εντός του έτους 2025, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου και έλαβε επιβεβαίωση από τους Ομολογιούχους για την θετική έκβαση του αιτήματος της. Μάλιστα, την 18<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025 υπεγράφη η πρόταση για την ανάληψη διοργάνωσης του εν λόγω δανείου και τον διορισμό πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου ομολογιούχων ομολογιακού δανείου. Το νέο Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο θα είναι αρχικής 3ετούς διάρκειας με δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης έως τέσσερα ακόμα έτη (δύο παρατάσεις των δύο ετών). Η Εταιρεία την 11/7/2025 προέβη σε έκδοση νέου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 32,875 εκ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου με διάρκεια έως την 20/3/2028.

Το επιτόκιο καθορίστηκε αρχικά σε EURIBOR πλέον περιθωρίου 2,40% ετησίως, το οποίο δύναται να μειωθεί υπό προϋποθέσεις. Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων το επιτόκιο έχει διαμορφωθεί σε EURIBOR πλέον περιθωρίου 2,40% ετησίως. Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των ομολογιούχων, υφίστανται προσημειώσεις αξίας € 42,74 εκ. επί ενσώματων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπλέον, έχει συσταθεί πλασματικό ενέχυρο του Ν. 2844/2000 ύψους € 10 εκ. επί εγκατεστημένων σε προσημειωμένο ακίνητο δεξαμενών και λοιπού εξοπλισμού και των επιμέρους μερών τους, παραρτημάτων τους, εξοπλισμό και συστημάτων παρακολούθησης συνολικής αξίας € 2,59 εκ.

Οι οικονομικές ρήτρες του νέου δανείου αφορούν τους ακόλουθους δείκτες: α) Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς EBITDA, β) EBITDA προς Καθαροί Χρεωστικοί Τόκοι, γ) Συνολική επιβάρυνση της Εταιρείας από τα Δάνεια χορηγηθέντα από Μέτοχο.

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο Ν. 3156 /2003: Η Εταιρεία εντός του Απριλίου 2014 προχώρησε στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου του Ν.3156/2003 ποσού € 10 εκ., διάρκειας 7 ετών, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου) και διαιρούμενο σε 10 εκ. ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μία. Ο τόκος υπολογίζεται σε τριμηνιαία βάση. Η αρχική αποπληρωμή του δανείου θα διενεργείτο σε έντεκα εξαμηνιαίες δόσεις (με την πρώτη δόση να αρχίζει 24 μήνες μετά την εκταμίευση), όπου οι πρώτες δέκα θα είναι ύψους € 250.000 ενώ η ενδέκατη € 7.500.000. Την 24/11/2020 υπεγράφη τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης, η οποία έχει αναδρομική ισχύ από την 14/7/2020. Βάσει της τροποποίησης, ως ημερομηνία λήξης του δανείου καθορίστηκε η 31/5/2023, ενώ το επιτόκιο του δανείου για το διάστημα 14/7/2020-31/5/2023 καθορίστηκε σε EURIBOR 3M πλέον περιθωρίου 2,00%. Η Εταιρεία αιτήθηκε την παράταση του ομολογιακού δανείου για 2 έτη, και την 31/12/2022 έλαβε έγγραφη επιβεβαίωση από τους ομολογιούχους για τη θετική έκβαση του αιτήματος αυτού και ως εκ τούτου η ημερομηνία λήξης της δανειακής σύμβασης είναι η 30/5/2025, με συμβατικό επιτόκιο του δανείου να καθορίζεται σε EURIBOR 3M πλέον περιθωρίου 2,00%. Στο πλαίσιο της ανανέωσης και της

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025*

συμβατικής υπογραφής του «Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου» η Εταιρεία αιτήθηκε την τετράμηνη παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου και έλαβε στις 19/05/2025 έγγραφη επιβεβαίωση από τους Ομολογιούχους για την θετική έκβαση του αιτήματος της. Η εταιρεία την 30/9/2025 προέβη σε έκδοση νέου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου του Ν.3156/2003 ύψους ΕΥΡΩ 5.750.000 με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου με λήξη έως την 30/5/2028 και με συμβατικό επιτόκιο δανείου EURIBOR 3M πλέον περιθωρίου 1,90%.

- Ομολογιακό Δάνειο (Τράπεζα Πειραιώς): Η Εταιρεία την 17/09/2020 προέβη στην έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους € 15 εκ., που πραγματοποιήθηκε με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, το προϊόν του οποίου καλύφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του δανείου διαμορφώθηκε σε Euribor πλέον περιθωρίου. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι η 29/09/2025, κατά την οποία και αποπληρώθηκε ολοσχερώς.
  - Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (Ν. 3156/2003, Α.Ν. 148/1967 & Ν.4548/2018): Η Εταιρεία την 15/4/2022 προχώρησε στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου του Ν.3156/2003, του Α.Ν. 148/1967 & Ν. 4548/20158 ποσού € 5 εκ., διάρκειας 5 ετών, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου) και διαιρούμενο σε 10 ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 500.000 η κάθε μία. Ο τόκος υπολογίζεται σε τριμηνιαία βάση. Η αποπληρωμή του δανείου θα διενεργηθεί σε μία δόση ύψους € 5.000.000 στις 30/6/2027.
  - Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (Τράπεζα Αττικής): Η Εταιρεία τον Οκτώβριο του 2017 προχώρησε στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 2 εκ., διάρκειας 7 ετών, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου) και διαιρούμενο σε 2.000 ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 1.000 η κάθε μία. Ο τόκος υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση. Η αποπληρωμή του δανείου διενεργείται σε δεκατέσσερις εξαμηνιαίες δόσεις (με την πρώτη δόση να αρχίζει 6 μήνες μετά την εκταμίευση), όπου οι πρώτες δεκατρείς θα είναι ύψους € 140.000 ενώ η δέκατη τέταρτη € 180.000.
- Η Εταιρεία τον Σεπτέμβριο του 2023 προχώρησε στην αποπληρωμή του υφιστάμενου δανείου με ταυτόχρονη έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1,5 εκ, διάρκειας 5 ετών, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου) και διαιρούμενο σε 1.500 ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία € 1.000 η κάθε μία. Ο τόκος υπολογίζεται σε τριμηνιαία βάση. Η αποπληρωμή του δανείου διενεργείται σε δέκα ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις (με την πρώτη δόση να αρχίζει 6 μήνες μετά την εκταμίευση).
- Οι οικονομικές ρήτρες του δανείου αφορούν τους ακόλουθους δείκτες: α) Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων (EBITDA) , και β) Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων (EBITDA) προς το Σύνολο των Χρεωστικών Τόκων. Για το δάνειο δεν έχουν παραχωρηθεί εξασφαλίσεις.
- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (Τράπεζα Optima bank): Η εταιρεία την 18/9/2025 προέβη σε έκδοση νέου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας € 5 εκ. με 5ετή διάρκεια και επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2%.

Τα ανωτέρω δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε δευτερογενή αγορά. Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αντικατοπτρίζουν την εύλογη αξία τους.

- Βραχυπρόθεσμα δάνεια: Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 η Εταιρεία είχε συνάψει συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δανείων και συμβάσεων Factoring (Euribor πλέον περιθωρίου).

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο των υφιστάμενων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων και συμβάσεων Factoring ανήλθε σε 6,09%.

### 5.11.1 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                                                                     |                    |                   |                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| <i>Ποσά σε € '000</i>                                                             |                    |                   |                     |                |
| <b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>&lt;1 χρόνο</b> | <b>1-5 χρόνια</b> | <b>&gt;5 χρόνια</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Πληρωμές μισθωμάτων                                                               | 6.403              | 20.686            | 19.449              | <b>46.535</b>  |
| Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)        | (1.695)            | (4.722)           | (2.590)             | <b>(9.006)</b> |
| <b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>                                                        | <b>4.708</b>       | <b>15.966</b>     | <b>16.859</b>       | <b>37.527</b>  |
| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                                                                     |                    |                   |                     |                |
| <i>Ποσά σε € '000</i>                                                             |                    |                   |                     |                |
| <b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>&lt;1 χρόνο</b> | <b>1-5 χρόνια</b> | <b>&gt;5 χρόνια</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Πληρωμές μισθωμάτων                                                               | 6.099              | 20.880            | 21.555              | <b>48.534</b>  |
| Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)        | (1.772)            | (5.035)           | (3.141)             | <b>(9.948)</b> |
| <b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>                                                        | <b>4.237</b>       | <b>15.845</b>     | <b>18.414</b>       | <b>38.586</b>  |

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                                                                   |                    |                   |                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| <i>Ποσά σε € '000</i>                                                             |                    |                   |                     |                |
| <b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>&lt;1 χρόνο</b> | <b>1-5 χρόνια</b> | <b>&gt;5 χρόνια</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| Πληρωμές μισθωμάτων                                                               | 6.399              | 20.686            | 19.446              | <b>46.531</b>  |
| Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)        | (1.692)            | (4.721)           | (2.590)             | <b>(9.003)</b> |
| <b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>                                                        | <b>4.707</b>       | <b>15.965</b>     | <b>16.856</b>       | <b>37.528</b>  |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**Ποσά σε € '000**

| Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων<br>την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 | <1<br>χρόνο  | 1-5<br>χρόνια | >5<br>χρόνια  | Σύνολο         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| Πληρωμές μισθωμάτων                                                            | 6.095        | 20.865        | 21.543        | <b>48.503</b>  |
| Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές<br>χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)  | (1.771)      | (5.031)       | (3.140)       | <b>(9.942)</b> |
| <b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>                                                     | <b>4.325</b> | <b>15.834</b> | <b>18.403</b> | <b>38.561</b>  |

Στις υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 31/12/2025 αφορούν ακίνητα, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα, καθώς και δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού. Η κίνηση των μισθωμένων παγίων παρατίθεται στη σημείωση 5.1 ανωτέρω.

**5.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**
**Ποσά σε € '000**
**Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως**

|                                                              |            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης             | 407        | 342        | 405        | 341        |
| Δαπάνη τόκου                                                 | 11         | 10         | 11         | 10         |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                   | 44         | 35         | 43         | 35         |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών                            | 8          | 14         | 8          | 5          |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους                | (33)       | (26)       | (33)       | (17)       |
| Αναλογιστικό (κέρδος) /ζημιά στην υποχρέωση                  | (2)        | 32         | (1)        | 31         |
| <b>Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης</b> | <b>435</b> | <b>407</b> | <b>432</b> | <b>405</b> |

**ΟΜΙΛΟΣ**
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**31/12/2025 31/12/2024 31/12/2025 31/12/2024**
**Ποσά σε € '000**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης**

|                                                            |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                 | 43        | 35        | 44        | 35        |
| Δαπάνη τόκου                                               | 11        | 10        | 11        | 10        |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                        | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών                          | 8         | 14        | 8         | 5         |
| <b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> | <b>63</b> | <b>59</b> | <b>62</b> | <b>50</b> |

**ΟΜΙΛΟΣ**
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**31/12/2025 31/12/2024 31/12/2025 31/12/2024**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε € '000

|                                                                              | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|
|                                                                              | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025<br>5 | 31/12/2024 |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>                                                  |            |            |                 |            |
| Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα                               | (2)        | 32         | (1)             | 31         |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών | 0          | 3          | 0               | 3          |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας                    | (1)        | 29         | (1)             | 28         |
| <b>Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>              | <b>26</b>  | <b>25</b>  | <b>26</b>       | <b>28</b>  |

Ποσά σε € '000

**Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού**

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης  
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη  
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων  
Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα  
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

|                                                                           | ΟΜΙΛΟΣ           |                 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                                                                           | 31/12/2025<br>25 | 31/12/2024<br>4 | 31/12/2025<br>25 | 31/12/2024<br>24 |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης | 407              | 342             | 405              | 341              |
| Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη                                             | (33)             | (26)            | (33)             | (17)             |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                       | 63               | 59              | 62               | 50               |
| Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα                            | (2)              | 32              | (1)              | 31               |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης | <b>435</b>       | <b>407</b>      | <b>433</b>       | <b>405</b>       |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

|                             | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | -1,98%     | 2,78%      | -1,98%     | 2,78%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,78%      | 2,40%      | 1,78%      | 2,40%      |
| Πληθωρισμός                 | 2,00%      | 2,00%      | 2,00%      | 2,00%      |

Η επίδραση από μεταβολές στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                       | 2025                   |       |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-------|
|                                                       | Προεξοφλητικό επιτόκιο |       |
|                                                       | 0,5%                   | -0,5% |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών | (9)                    | (8)   |
|                                                       | -2%                    | 2%    |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

|                                                       | 2025                        |       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                                       | Μελλοντικές αυξήσεις μισθών |       |
|                                                       | 0,5%                        | -0,5% |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών | 9                           | -7    |
|                                                       | 2%                          | -2%   |

### 5.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                  | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                 | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 364        | 384        | 364        | 384        |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>364</b> | <b>384</b> | <b>364</b> | <b>384</b> |

### 5.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε € '000                          | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                         | 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| Προμηθευτές                             | 61.842        | 48.365        | 61.641        | 48.077        |
| Προκαταβολές πελατών                    | 1.180         | 1.153         | 1.180         | 1.152         |
| Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 2             | 3             | 2             | 3             |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>               | <b>63.024</b> | <b>49.521</b> | <b>62.823</b> | <b>49.232</b> |

### 5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

| Ποσά σε € '000                                   | ΟΜΙΛΟΣ       |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |               |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                  | 31/12/2025   | 31/12/2024    | 31/12/2025   | 31/12/2024    |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                          | 248          | 256           | 220          | 224           |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη                    | 585          | 903           | 575          | 894           |
| Δεδουλευμένα έξοδα                               | 3.409        | 9.636         | 3.388        | 9.614         |
| Υποχρεώσεις από συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνων | 25           | 22            | 25           | 22            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                | 154          | 149           | 156          | 148           |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                        | <b>4.422</b> | <b>10.965</b> | <b>4.364</b> | <b>10.902</b> |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Στις υποχρεώσεις από φόρους – τέλη την 31/12/2025 περιλαμβάνεται πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ποσού € 172 χιλ. (2024: € 517 χιλ.)

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, κατηγοριοποιημένα σε διάφορα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών. Τα επίπεδα είναι τα ακόλουθα:

1. Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1).
2. Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (εξαιρώντας τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκείνα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο (1) ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2).
3. Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 3)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € '000                   | 31/12/2025 |             |               |               | 31/12/2024 |            |               |               |
|----------------------------------|------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------|---------------|
| Όμιλος & Εταιρεία                |            |             |               |               |            |            |               |               |
|                                  | Επίπεδο 1  | Επίπεδο 2   | Επίπεδο 3     | Σύνολο        | Επίπεδο 1  | Επίπεδο 2  | Επίπεδο 3     | Σύνολο        |
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>      |            |             |               |               |            |            |               |               |
| Συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνων | 0          | (40)        | 0             | (40)          | 0          | 119        | 0             | 119           |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα            | 0          | 0           | 25.623        | 25.623        | 0          | 0          | 23.375        | 23.375        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>0</b>   | <b>(40)</b> | <b>25.623</b> | <b>25.582</b> | <b>0</b>   | <b>119</b> | <b>23.375</b> | <b>23.494</b> |
| <b>Στοιχεία παθητικού</b>        |            |             |               |               |            |            |               |               |
| Συμβόλαια αντιστάθμισης κινδύνων | 0          | 25          | 0             | 25            | 0          | 22         | 0             | 22            |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>0</b>   | <b>25</b>   | <b>0</b>      | <b>25</b>     | <b>0</b>   | <b>22</b>  | <b>0</b>      | <b>22</b>     |

### 5.16 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε € '000                          | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 |
| Καύσιμα εσωτερικής αγοράς               | 760.689             | 833.829             | 758.496             | 829.973             |
| Καύσιμα ναυτιλίας                       | 205.426             | 205.581             | 205.426             | 205.581             |
| Λιπαντικά εσωτερικής αγοράς             | 15.681              | 15.731              | 15.681              | 15.731              |
| Λιπαντικά ναυτιλίας                     | 5.022               | 5.111               | 5.022               | 5.111               |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών              | 5.884               | 5.030               | 4.355               | 5.035               |
| Έσοδα από πώληση λοιπών<br>εμπορευμάτων | 888                 | 764                 | 0                   | 0                   |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>993.590</b>      | <b>1.066.046</b>    | <b>988.979</b>      | <b>1.061.431</b>    |

### 5.17 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης

Το κόστος πωλήσεων, οι δαπάνες διάθεσης και διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                             | ΟΜΙΛΟΣ              |                   |                    |         |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------|
|                                             | 1/1 -<br>31/12/2025 |                   |                    |         |
| Ποσά σε € '000                              | Κόστος<br>πωλήσεων  | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο  |
| Κόστος αποθεμάτων<br>αναγνωρισμένο ως έξοδο | 946.639             | 0                 | 0                  | 946.639 |
| Ιδιόχρηση αποθεμάτων                        | (31)                | 0                 | 0                  | (31)    |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 0                   | 3.521             | 2.402              | 5.923   |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                      | 0                   | 1.855             | 665                | 2.520   |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων              | 0                   | 650               | 234                | 884     |
| Επισκευές και συντηρήσεις<br>παγίων         | 0                   | 1.854             | 364                | 2.219   |
| Ασφάλιστρα                                  | 0                   | 71                | 80                 | 151     |
| Παροχές τρίτων                              | 0                   | 1.050             | 346                | 1.396   |
| Φόροι-Τέλη                                  | 0                   | 669               | 193                | 862     |
| Έξοδα μεταφοράς                             | 0                   | 22.693            | 166                | 22.860  |
| Διάφορα έξοδα                               | (385)               | 954               | 1.349              | 1.919   |
| Σύνολο                                      | 946.223             | 33.318            | 5.800              | 985.341 |

**Ποσά σε € '000**

Κόστος αποθεμάτων  
αναγνωρισμένο ως έξοδο  
Ιδιόχρηση αποθεμάτων  
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  
Αμοιβές & έξοδα τρίτων  
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  
Επισκευές και συντηρήσεις  
παγίων  
Ασφάλιστρα  
Παροχές τρίτων  
Φόροι-Τέλη  
Έξοδα μεταφοράς  
Διάφορα έξοδα  
**Σύνολο**

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>               |                           |                            |                  |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> |                           |                            |                  |
| <b>Κόστος<br/>πωλήσεων</b>  | <b>Έξοδα<br/>διάθεσης</b> | <b>Έξοδα<br/>διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| 1.018.364                   | 0                         | 0                          | <b>1.018.364</b> |
| (54)                        | 0                         | 0                          | <b>(54)</b>      |
| 0                           | 3.424                     | 2.444                      | <b>5.868</b>     |
| 0                           | 1.732                     | 558                        | <b>2.290</b>     |
| 0                           | 609                       | 277                        | <b>886</b>       |
| 0                           | 2.144                     | 179                        | <b>2.323</b>     |
| 0                           | 52                        | 78                         | <b>131</b>       |
| 0                           | 861                       | 336                        | <b>1.197</b>     |
| 0                           | 633                       | 122                        | <b>755</b>       |
| 0                           | 21.321                    | 138                        | <b>21.459</b>    |
| 250                         | 669                       | 1.427                      | <b>2.347</b>     |
| <b>1.018.561</b>            | <b>31.445</b>             | <b>5.559</b>               | <b>1.055.565</b> |

**Ποσά σε € '000**

Κόστος αποθεμάτων  
αναγνωρισμένο ως έξοδο  
Ιδιόχρηση αποθεμάτων  
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού  
Αμοιβές & έξοδα τρίτων  
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων  
Επισκευές και συντηρήσεις  
παγίων  
Ασφάλιστρα  
Παροχές τρίτων  
Φόροι-Τέλη  
Έξοδα μεταφοράς  
Διάφορα έξοδα  
**Σύνολο**

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>             |                           |                            |                |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> |                           |                            |                |
| <b>Κόστος<br/>πωλήσεων</b>  | <b>Έξοδα<br/>διάθεσης</b> | <b>Έξοδα<br/>διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| 944.022                     | 0                         | 0                          | <b>944.022</b> |
| (25)                        | 0                         | 0                          | <b>(25)</b>    |
| 0                           | 2.785                     | 2.356                      | <b>5.141</b>   |
| 0                           | 1.827                     | 567                        | <b>2.394</b>   |
| 0                           | 650                       | 234                        | <b>884</b>     |
| 0                           | 1.821                     | 351                        | <b>2.173</b>   |
| 0                           | 71                        | 79                         | <b>150</b>     |
| 0                           | 883                       | 198                        | <b>1.081</b>   |
| 0                           | 660                       | 174                        | <b>834</b>     |
| 0                           | 22.683                    | 167                        | <b>22.850</b>  |
| 0                           | 716                       | 905                        | <b>1.622</b>   |
| <b>943.997</b>              | <b>32.096</b>             | <b>5.030</b>               | <b>981.124</b> |

| Ποσά σε € '000                              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                   |                    |                  |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
|                                             | 1/1 -              |                   |                    |                  |
|                                             | 31/12/2024         |                   |                    |                  |
|                                             | Κόστος<br>πωλήσεων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο           |
| Κόστος αποθεμάτων<br>αναγνωρισμένο ως έξοδο | 1.016.207          | 0                 | 0                  | <b>1.016.207</b> |
| Ιδιόχρηση αποθεμάτων                        | (41)               | 0                 | 0                  | <b>(41)</b>      |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                  | 0                  | 2.734             | 2.382              | <b>5.116</b>     |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων                      | 0                  | 1.683             | 458                | <b>2.140</b>     |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων              | 0                  | 609               | 277                | <b>886</b>       |
| Επισκευές και συντηρήσεις<br>παγίων         | 0                  | 2.118             | 163                | <b>2.280</b>     |
| Ασφάλιστρα                                  | 0                  | 52                | 77                 | <b>129</b>       |
| Παροχές τρίτων                              | 0                  | 710               | 197                | <b>907</b>       |
| Φόροι-Τέλη                                  | 0                  | 621               | 106                | <b>726</b>       |
| Έξοδα μεταφοράς                             | 0                  | 21.310            | 138                | <b>21.448</b>    |
| Διάφορα έξοδα                               | 250                | 430               | 972                | <b>1.652</b>     |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>1.016.416</b>   | <b>30.267</b>     | <b>4.768</b>       | <b>1.051.451</b> |

Μέσα στη χρήση 2025 ο Όμιλος και η εταιρεία κατέγραψαν ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ποσού € 1,169 εκ. (2024: ζημία € 0,250 εκ.) από διευθέτηση θέσεων προθεσμιακών συμβολαίων και συμβάσεων ανταλλαγής τιμών των καυσίμων. Το κέρδος είναι αποτέλεσμα της μεταβλητότητας των τιμών των καυσίμων κατά το έτος 2025.

#### 5.18 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                      | ΟΜΙΛΟΣ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                     | 1/1 -        | 1/1 -        | 1/1 -        | 1/1 -        |
|                                                     | 31/12/2025   | 31/12/2024   | 31/12/2025   | 31/12/2024   |
| Έσοδα από Ενοίκια                                   | 6.145        | 5.560        | 6.116        | 5.893        |
| Έσοδα από Επιδοτήσεις                               | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Έσοδα φορτώσεων                                     | 333          | 347          | 334          | 349          |
| Κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα        | 1.542        | 1.210        | 1.542        | 1.210        |
| Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών                | 145          | 127          | 144          | 127          |
| Κέρδη από πώληση παγίων                             | 44           | 35           | 44           | 35           |
| Κέρδη από διακοπή μισθώσεων                         | 50           | 60           | 50           | 60           |
| Λοιπά                                               | 737          | 478          | 1.084        | 488          |
| Έσοδα από προεξόφληση<br>μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Έσοδα αποζημιώσεων                                  | 85           | 198          | 85           | 198          |
| Έσοδο προεξόφλησης εμπορευματικών<br>πιστώσεων      | 128          | 161          | 128          | 162          |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>9.207</b> | <b>8.175</b> | <b>9.528</b> | <b>8.520</b> |

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '000</b>                         | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>               |                             | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>             |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                               | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                    | 0                           | 18                          | 0                           | 15                          |
| Ζημία από πώληση παγίων                       | 11                          | 58                          | 11                          | 58                          |
| Ζημία από διακοπή μισθώσεων                   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| Λοιπά                                         | 305                         | 196                         | 304                         | 186                         |
| Πρόστιμα - Προσαυξήσεις                       | 119                         | 75                          | 117                         | 74                          |
| Ζημίες από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα | 130                         | 1.106                       | 130                         | 1.106                       |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις          | 1.391                       | 0                           | 1.391                       | 0                           |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>1.957</b>                | <b>1.452</b>                | <b>1.954</b>                | <b>1.439</b>                |

#### 5.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '000</b>           | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>               |                             | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>             |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                 | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> |
| Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα | 14                          | 2                           | 14                          | 2                           |
| Τόκοι πελατών                   | 152                         | 138                         | 152                         | 138                         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα   | 165                         | 13                          | 165                         | 13                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>331</b>                  | <b>153</b>                  | <b>331</b>                  | <b>153</b>                  |

| <b>Ποσά σε € '000</b>                                      | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>               |                             | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>             |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                            | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2025</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2024</b> |
| Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων                             | 2.768                       | 4.035                       | 2.793                       | 4.036                       |
| Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού | 11                          | 10                          | 11                          | 10                          |
| Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων                       | 1.859                       | 2.054                       | 1.858                       | 2.052                       |
| Προμήθειες και έξοδα τραπεζών                              | 673                         | 645                         | 599                         | 598                         |
| Προμήθειες factoring και τόκοι λοιπών πιστώσεων            | 1.090                       | 1.242                       | 1.090                       | 1.242                       |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>6.402</b>                | <b>7.986</b>                | <b>6.352</b>                | <b>7.938</b>                |

#### 5.20 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» περιλαμβάνει έξοδο από συναλλαγματικές διαφορές κατά την διάρκεια της χρήσης ποσού € 931 χιλ. σε σύγκριση με το έσοδο ποσού € 404 χιλ. περίπου που επιβάρυναν το αποτέλεσμα την προηγούμενη χρήση.

### 5.21 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της Εταιρείας, ως εξής:

| Ποσά σε € '000                                    | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                   | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 |
| <b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>                  | <b>141</b>          | <b>1.134</b>        | <b>164</b>          | <b>1.086</b>        |
| Συντελεστής Φόρου                                 | 22,00%              | 22,00%              | 22,00%              | 22,00%              |
| <b>Αναμενόμενη Δαπάνη / (Όφελος) Φόρου</b>        | <b>31</b>           | <b>249</b>          | <b>36</b>           | <b>239</b>          |
| Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   |
| Προσαρμογές στο φόρο για μη αναγνωρίσιμες δαπάνες | 51                  | 72                  | 47                  | 72                  |
| Επανεκτίμηση φορολογικής απαίτησης                | 0                   | (24)                | 0                   | 0                   |
| Επανεκτίμηση φορολογικής υποχρέωσης               | 28                  | (20)                | 28                  | (20)                |
| Μη αναγνώριση ΑΦΑ επί ζημίας χρήσης               | 1                   | 31                  | 0                   | 0                   |
| Λοιπά                                             | 52                  | (26)                | 52                  | (26)                |
| <b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>                    | <b>163</b>          | <b>282</b>          | <b>163</b>          | <b>265</b>          |
| <b>Αναλύεται σε:</b>                              |                     |                     |                     |                     |
| Αναβαλλόμενος φόρος                               | 62                  | (4)                 | 61                  | 13                  |
| Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις              | (52)                | 239                 | (52)                | 239                 |
| Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος                        | (172)               | (518)               | (172)               | (518)               |
|                                                   | <b>(163)</b>        | <b>(282)</b>        | <b>(163)</b>        | <b>(265)</b>        |

### 5.22 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία του, εξασφαλίζοντας παράλληλα μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από τη βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Με στόχο τη διασφάλιση των αναγκών σε κεφάλαια για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων η διοίκηση προβαίνει σε μία σειρά από αξιολογήσεις και την παρακολούθηση επιμέρους μεταβλητών, όπως είναι οι επενδύσεις κεφαλαίου, η περίοδος πίστωσης σε πελάτες, η περίοδος πίστωσης από προμηθευτές, η τιμή των καυσίμων και άλλοι παράγοντες.

Από τη συνεκτίμηση αυτών των παραγόντων, σε συνδυασμό με τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης προκύπτει η βέλτιστη επιλογή, η οποία διασφαλίζει αφενός την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών στόχων που σχετίζονται με την επάρκεια του κεφαλαίου όσο και την υλοποίηση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει ανά τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και λαμβάνει υπ' όψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

## 5.23 Λοιπές αποκαλύψεις

### 5.23.1 Εκκρεμοδικίες

Από τις επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένεται να προκύψει καμία εκροή οικονομικών πόρων, η οποία θα είχε ουσιώδη επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### 5.23.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία και η θυγατρική της Τεμέτερον ΕΠΕ έλαβαν φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρ. 82 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου χωρίς επιφύλαξη, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις. Από τις επιχειρήσεις που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις.

Οι χρήσεις έως και 2019 έχουν παραγραφεί καθώς έχει παρέλθει ο χρόνος για τις οποίες δύναται να πραγματοποιηθεί έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 36 του Ν. 4174.

Για τις χρήσεις 2018 και 2019 διενεργήθηκε έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για την μητρική εταιρεία. Ο σχετικός έλεγχος ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν ευρήματα με ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2025, η Εταιρεία και η θυγατρική της Τεμέτερον ΕΠΕ έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρ. 65α παρ. 1 του Ν. 4174/2013. Οι εν λόγω φορολογικοί έλεγχοι βρίσκονται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά αναμένεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

Σε περίπτωση που κατά την ολοκλήρωση των φορολογικών ελέγχων προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 5.23.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

| Ποσά σε € '000                   | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | 31/12/2025    | 31/12/2024    | 31/12/2025    | 31/12/2024    |
| Καλής πληρωμής στους προμηθευτές | 12.250        | 13.250        | 12.250        | 13.250        |
| Καλής πληρωμής στα τελωνεία      | 22.615        | 9.765         | 22.615        | 9.765         |
| Καλής εκτέλεσης                  | 3.369         | 3.284         | 3.369         | 3.284         |
| Εγγυήσεις υπέρ τρίτων            | 773           | 387           | 773           | 387           |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>39.007</b> | <b>26.686</b> | <b>39.007</b> | <b>26.686</b> |

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 υφίστανται, επίσης, προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους € 42.737 χιλ. και προσημειώσεις για εξασφάλιση σύμβασης με προμηθευτή ύψους € 24.330 χιλ.

#### 5.23.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

|                                                                          | ΟΜΙΛΟΣ                 |                        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ποσά σε € '000                                                           | 31/12/2025             | 31/12/2024             | 31/12/2025             | 31/12/2024             |
| <b>Υπόλοιπα από εμπορικές και λοιπές συναλλαγές - Απαιτήσεις</b>         |                        |                        |                        |                        |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις                                                  | 0                      | 0                      | 5.388                  | 5.283                  |
| Συγγενείς επιχειρήσεις                                                   | 11.049                 | 8.491                  | 11.048                 | 8.489                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>11.049</b>          | <b>8.491</b>           | <b>16.436</b>          | <b>13.772</b>          |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                                    | <b>31/12/2025</b>      | <b>31/12/2024</b>      | <b>31/12/2025</b>      | <b>31/12/2024</b>      |
| <b>Υπόλοιπα από εμπορικές και λοιπές συναλλαγές - Υποχρεώσεις</b>        |                        |                        |                        |                        |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις                                                  | 0                      | 0                      | 38                     | 23                     |
| Συγγενείς επιχειρήσεις                                                   | 19.948                 | 15.937                 | 19.934                 | 15.923                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>19.948</b>          | <b>15.937</b>          | <b>19.972</b>          | <b>15.946</b>          |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                                    | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> |
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών - Λοιπά έσοδα</b>                       |                        |                        |                        |                        |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις                                                  | 0                      | 0                      | 9.375                  | 9.797                  |
| Συγγενείς επιχειρήσεις                                                   | 2.636                  | 3.091                  | 2.632                  | 3.082                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>2.636</b>           | <b>3.091</b>           | <b>12.007</b>          | <b>12.878</b>          |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                                    | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών - Λοιπά έξοδα</b>                         |                        |                        |                        |                        |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις                                                  | 0                      | 0                      | 16                     | 12                     |
| Συγγενείς επιχειρήσεις                                                   | 14.649                 | 13.326                 | 14.645                 | 13.323                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>14.649</b>          | <b>13.326</b>          | <b>14.661</b>          | <b>13.335</b>          |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                                    | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> | <b>1/1- 31/12/2025</b> | <b>1/1- 31/12/2024</b> |
| <b>Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών</b> |                        |                        |                        |                        |
| Μισθοί, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές μελών ΔΣ                   | 793                    | 757                    | 753                    | 697                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>793</b>             | <b>757</b>             | <b>753</b>             | <b>697</b>             |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

#### 5.24 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

|               | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|---------------|------------|------------|------------|------------|
|               | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Μισθωτοί      | 116        | 118        | 103        | 105        |
| Ημερομίσθιοι  | 35         | 26         | 2          | 2          |
| <b>Σύνολο</b> | <b>151</b> | <b>144</b> | <b>105</b> | <b>107</b> |

Οι παροχές που αναγνωρίστηκαν προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

|                                      | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 | 1/1 -<br>31/12/2025 | 1/1 -<br>31/12/2024 |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                |                     |                     |                     |                     |
| Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα      | 4.548               | 4.470               | 3.903               | 3.859               |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης           | 1.070               | 1.090               | 944                 | 957                 |
| Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις) | 44                  | 35                  | 43                  | 35                  |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους       | 64                  | 82                  | 54                  | 76                  |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>5.727</b>        | <b>5.678</b>        | <b>4.945</b>        | <b>4.926</b>        |

#### 5.25 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε € '000

Ενσώματα πάγια  
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού  
Επενδύσεις σε ακίνητα  
Άυλα περιουσιακά στοιχεία  
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  
Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά  
Αποθέματα  
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις  
Λοιπές απαιτήσεις  
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  
**Σύνολο Ενεργητικού**

| ΟΜΙΛΟΣ                                            |                                                           |                           |                |                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 31/12/2025                                        |                                                           | 31/12/2024                |                |                                                   |                                                           |
| Χρεωστικοί<br>τίτλοι στο<br>αποσβεσμένο<br>κόστος | Χρημ/μικές<br>υποχρεώσεις<br>στο<br>αποσβεσμένο<br>κόστος | Μη<br>χρημ/κά<br>στοιχεία | Σύνολα         | Χρεωστικοί<br>τίτλοι στο<br>αποσβεσμένο<br>κόστος | Χρημ/μικές<br>υποχρεώσεις<br>στο<br>αποσβεσμένο<br>κόστος |
| 0                                                 | 0                                                         | 39.116                    | 39.116         | 0                                                 | 41.240                                                    |
| 0                                                 | 0                                                         | 35.754                    | 35.754         | 0                                                 | 37.747                                                    |
| 0                                                 | 0                                                         | 25.623                    | 25.623         | 0                                                 | 23.375                                                    |
| 0                                                 | 0                                                         | 632                       | 632            | 0                                                 | 1                                                         |
| 0                                                 | 0                                                         | 0                         | 0              | 0                                                 | 0                                                         |
| 3.140                                             | 0                                                         | 962                       | 4.102          | 2.579                                             | 0                                                         |
| 0                                                 | 0                                                         | 8.895                     | 8.895          | 0                                                 | 961                                                       |
| 70.881                                            | 0                                                         | 0                         | 70.881         | 76.177                                            | 0                                                         |
| 10.133                                            | 0                                                         | 1.322                     | 11.455         | 8.690                                             | 0                                                         |
| 1.167                                             | 0                                                         | 0                         | 1.167          | 1.435                                             | 0                                                         |
| <b>85.321</b>                                     | <b>0</b>                                                  | <b>112.304</b>            | <b>197.625</b> | <b>88.882</b>                                     | <b>111.215</b>                                            |
|                                                   |                                                           |                           |                |                                                   | <b>200.097</b>                                            |

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις  
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων  
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις  
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω  
Εξόδου από την Υπηρεσία  
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις  
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις  
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις  
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες  
στην Επόμενη Χρήση  
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων  
πληρωτέες στην επόμενη χρήση  
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις  
**Σύνολο Υποχρεώσεων**

|          |                |              |                |          |                |
|----------|----------------|--------------|----------------|----------|----------------|
| 0        | 43.225         | 0            | 43.225         | 0        | 5.900          |
| 0        | 32.840         | 0            | 32.840         | 0        | 34.259         |
| 0        | 0              | 3.266        | 3.266          | 0        | 3.327          |
| 0        | 0              | 435          | 435            | 0        | 407            |
| 0        | 364            | 0            | 364            | 0        | 384            |
| 0        | 63.024         | 0            | 63.024         | 0        | 49.521         |
| 0        | 17.866         | 0            | 17.866         | 0        | 21.001         |
| 0        | 4.883          | 0            | 4.883          | 0        | 47.394         |
| 0        | 4.710          | 0            | 4.710          | 0        | 4.327          |
| 0        | 1.009          | 3.412        | 4.422          | 0        | 1.329          |
| <b>0</b> | <b>167.916</b> | <b>7.114</b> | <b>175.030</b> | <b>0</b> | <b>164.116</b> |
|          |                |              |                |          | <b>177.486</b> |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                                                   | 31/12/2025                                 |                                                 |                     |                | 31/12/2024                                 |                                                 |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                                   | Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο ο κόστος | Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο ο κόστος | Μη χρημ/κά στοιχεία | Σύνολο         | Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο ο κόστος | Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο ο κόστος | Μη χρημ/κά στοιχεία | Σύνολο         |
| <b>Ποσά σε € '000</b>                                             |                                            |                                                 |                     |                |                                            |                                                 |                     |                |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                                         | 0                                          | 0                                               | 38.864              | 38.864         | 0                                          | 0                                               | 40.954              | 40.954         |
| Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού                           | 0                                          | 0                                               | 35.733              | 35.733         | 0                                          | 0                                               | 37.724              | 37.724         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                             | 0                                          | 0                                               | 25.623              | 25.623         | 0                                          | 0                                               | 23.375              | 23.375         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                         | 0                                          | 0                                               | 632                 | 632            | 0                                          | 0                                               | 1                   | 1              |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις                             | 9                                          | 0                                               | 0                   | 9              | 9                                          | 0                                               | 0                   | 9              |
| Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά                                   | 3.134                                      | 0                                               | 963                 | 4.098          | 2.579                                      | 0                                               | 957                 | 3.536          |
| Αποθέματα                                                         | 0                                          | 0                                               | 8.354               | 8.354          | 0                                          | 0                                               | 5.858               | 5.858          |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις                           | 76.260                                     | 0                                               | 0                   | 76.260         | 81.437                                     | 0                                               | 0                   | 81.437         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                 | 10.040                                     | 0                                               | 1.320               | 11.360         | 8.618                                      | 0                                               | 1.464               | 10.082         |
| Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                 | 1.037                                      | 0                                               | 0                   | 1.037          | 1.350                                      | 0                                               | 0                   | 1.350          |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                         | <b>90.482</b>                              | <b>0</b>                                        | <b>111.489</b>      | <b>201.971</b> | <b>93.993</b>                              | <b>0</b>                                        | <b>110.332</b>      | <b>204.325</b> |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                              | 0                                          | 43.225                                          | 0                   | 43.225         | 0                                          | 5.900                                           | 0                   | 5.900          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                              | 0                                          | 32.820                                          | 0                   | 32.820         | 0                                          | 34.237                                          | 0                   | 34.237         |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις                             | 0                                          | 0                                               | 3.272               | 3.272          | 0                                          | 0                                               | 3.333               | 3.333          |
| Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία       | 0                                          | 0                                               | 432                 | 432            | 0                                          | 0                                               | 405                 | 405            |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                 | 0                                          | 364                                             | 0                   | 364            | 0                                          | 384                                             | 0                   | 384            |
| Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις                                  | 0                                          | 62.823                                          | 0                   | 62.823         | 0                                          | 49.232                                          | 0                   | 49.232         |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                              | 0                                          | 17.866                                          | 0                   | 17.866         | 0                                          | 21.001                                          | 0                   | 21.001         |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση           | 0                                          | 4.883                                           | 0                   | 4.883          | 0                                          | 47.394                                          | 0                   | 47.394         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 0                                          | 4.707                                           | 0                   | 4.707          | 0                                          | 4.325                                           | 0                   | 4.325          |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                 | 0                                          | 951                                             | 3.413               | 4.364          | 0                                          | 1.288                                           | 9.614               | 10.902         |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                         | <b>0</b>                                   | <b>167.639</b>                                  | <b>7.118</b>        | <b>174.756</b> | <b>0</b>                                   | <b>163.761</b>                                  | <b>13.353</b>       | <b>177.113</b> |

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

## 5.26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σε παγκόσμια κλίμακα, η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή καθώς η σύγκρουση κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου, δηλαδή περίπου 20 εκατομμύρια βαρέλια την ημέρα και γι' αυτό άλλωστε κάθε ένταση ή κλείσιμο των στενών έχει άμεσο αντίκτυπο στις τιμές και στην παγκόσμια οικονομία.

Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί κατάπαυση του πυρός.

Με τις τιμές στα υφιστάμενα υψηλά επίπεδα ή και υψηλότερα συντελούν στον ενδεχόμενο κίνδυνο, οι καταναλωτές να οδηγηθούν σε περιορισμό των μετακινήσεων μειώνοντας τον συνολικό όγκο πωλήσεων των εταιρειών εμπορίας καυσίμων, ενώ κρίσιμο είναι και το πως θα εξελιχθεί η τουριστική περίοδος τους καλοκαιρινούς μήνες. Οι υψηλές τιμές απαιτούν αυξημένα όρια Εγγυητικών Επιστολών για την αγορά προϊόντων, ενώ οι πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση των επιτοκίων με ότι αυτό συνεπάγεται στο κόστος χρηματοδότησης των επιχειρήσεων. Από την άλλη πλευρά ο τερματισμός του πολέμου στην Ουκρανία και η αποκλιμάκωση της έντασης στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που αν συμβούν θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στην παγκόσμια αλλά και την δοκιμαζόμενη από το υψηλό ενεργειακό κόστος ευρωπαϊκή οικονομία. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τις σελίδες 18 έως 78 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 10 Ιουλίου 2026.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΪΒΑΛΙΩΤΗ  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 174797  
ΑΡ. ΑΔ. : 19862 Α' ΤΑΞΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΥΛΑΚΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Α00140976

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΕΥΘΥΜΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 595667

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΚΗ  
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 624528